

## **GEZAMENLIJKE ALGEMENE VOORWAARDEN**

*KOM GROUP B.V. en Stichting Security Trustee KOM Group*

*versie: december 2023*

### **Hoofdstukken**

1. Algemene bepalingen
2. Rollen & Functies
3. De Crowdfundingplatforms, Registratie en verplichtingen
4. Projecteigenaren
5. Beleggers
6. Aansprakelijkheid en vrijwaring
7. Communicatie en klachten
8. Eigendomsrechten
9. Overige bepalingen

## **Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen**

- 1.1 In deze Gezamenlijke Algemene Voorwaarden hebben de volgende begrippen de betekenis zoals hierna omschreven. Onder enkelvoud wordt tevens meervoud verstaan en onder mannelijk tevens vrouwelijk, en vice versa.

### **Aanvangsdatum**

De datum waarop het bedrag van een Geldlening aan een Projecteigenaar wordt overgemaakt door een Betaaldienstverlener.

### **Account**

Het besloten deel van een Crowdfundingplatform waartoe Beleggers en Projecteigenaren na Registratie op een Crowdfundingplatform (middels het e-mailadres en een persoonlijk wachtwoord) toegang hebben en waar Beleggers een Inschrijving kunnen doen op een Crowdfundingsaanbod.

### **Accountnummer:**

Het bij KOM Group geregistreerde strikt persoonlijke nummer dat aan de persoonsgegevens van ieder van de Beleggers en Projecteigenaren is gekoppeld en dat is verkregen bij Registratie op een Crowdfundingplatform.

### **Aflosbedrag**

De in het Aflossingsoverzicht weergegeven totale maandelijks betalingsverplichting van de Projecteigenaar op grond van een Geldleningsovereenkomst.

### **Aflossingsoverzicht**

Het overzicht dat in Bijlage 2 aan een Geldleningsovereenkomst is gehecht en waarin een Geldlening, de looptijd voor de aflossingen en rentebetalingen en het op een Geldleningsovereenkomst van toepassing zijnde rentepercentage is weergegeven.

### **AFM**

De Autoriteit Financiële Markten.

### **Belegger**

Elke natuurlijke of rechtspersoon die als belegger i) op een Crowdfundingplatform is geregistreerd althans hiertoe voornemens is, ii) reeds een Inschrijving heeft gedaan op een Crowdfundingsaanbod, dan wel iii) vertegenwoordigd door de Stichting Security Trustee een Beleggingsbedrag heeft verstrekt aan een Projecteigenaar.

### **Belegging**

Iedere geldelijke belegging die een Belegger via het Account kan doen ten aanzien van een Crowdfundingsaanbod.

### **Beleggingsbedrag**

Het ten titel van geldlening door een Belegger aan een Projecteigenaar ter beschikking gestelde c.q. te stellen bedrag ten behoeve van de financiering van een bepaald Crowdfundingsaanbod.

### **Beleggingsperiode**

De periode waarin het Account wordt opengesteld voor Beleggers om een Inschrijving te doen op een Crowdfundingsaanbod.

### **Betaaldienstverlener**

De door KOM Group ingeschakelde externe partij die uit hoofde van een vergunning van De Nederlandsche Bank het betaalverkeer verzorgt met betrekking tot o.a. Geldleningsovereenkomsten die tot stand komen middels een Crowdfundingplatform.

### **Bijlagen**

De bijlagen behorende bij en aangehecht aan een Geldleningsovereenkomst en/of een Raamovereenkomst.

### **Content**

Tekst, beeld- en/of geluidsmateriaal, waaronder begrepen maar niet beperkt tot foto's en video's met of zonder geluid alsmede muziekwerken, en andere informatie alsmede informatie van Projecteigenaren of communicatie gericht tot Projecteigenaren (zoals vragen en opmerkingen van Beleggers) dan wel alle overige informatie die betrekking heeft op een Projecteigenaar of een Crowdfundingsaanbod en is geplaatst op een Crowdfundingplatform.

### **Corresponderende Vordering**

Het geheel van vorderingen welke de gezamenlijke Beleggers van tijd tot tijd hebben op een Projecteigenaar uit hoofde van een Geldleningsovereenkomst.

### **Crowdfundingsaanbod**

Het aanbod van een Projecteigenaar aan Beleggers in de vorm van een door een Projecteigenaar – overeenkomstig bijlage I bij de EU-Verordening Crowdfunding, opgesteld informatie- en aanbiedingsdocument ten aanzien van een Crowdfundingproject op een Crowdfundingplatform, welk aanbod door Beleggers kan worden aanvaard door hierop een Inschrijving te doen via het Account.

### **Crowdfundingbedrag**

Het totale bedrag dat een Projecteigenaar gefinancierd wenst te krijgen.

### **Crowdfundingplatform**

Een van de door KOM Group geëxploiteerde online crowdfundingplatforms, te weten Kapitaal Op Maat (te bereiken via [www.kapitaalopmaat.nl](http://www.kapitaalopmaat.nl)) of Capital Circle (te bereiken via [www.capitalcircle.nl](http://www.capitalcircle.nl)). Een crowdfundingplatform bestaat uit het openbare gedeelte, alsmede het besloten gedeelte ('het Account').

### **Crowdfundingproject**

Het betreffende project ten behoeve waarvan een Projecteigenaar financiering behoeft en een Crowdfundingsaanbod heeft gedaan op een Crowdfundingplatform.

### **Ervaren Belegger en niet-Ervaren Belegger**

Een Belegger kwalificeert als Ervaren Belegger indien er sprake is van i) een natuurlijke of rechtspersoon die een professionele cliënt is op grond van punt 1, 2, 3 of 4 van deel I van bijlage II bij Richtlijn 2014/65/EU of ii) een natuurlijke of rechtspersoon die de goedkeuring heeft van KOM Group om als ervaren belegger te worden behandeld overeenkomstig de in bijlage II bij de EU-Verordening Crowdfunding bepaalde criteria en procedure. Iedere Belegger die niet kwalificeert als Ervaren Belegger, is een niet-Ervaren Belegger.

### **EU-Verordening Crowdfunding**

De Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad van 7 oktober 2020 betreffende Europese crowdfundingdienstverleners voor bedrijven en tot wijziging van Verordening (EU) 2017/1129 en Richtlijn (EU) 2019/1937.

### **Gebruiker**

Een gebruiker van deze Gezamenlijke Algemene Voorwaarden, zijnde een Belegger en/of een Projecteigenaar.

### **Geldlening**

Het ten titel van geldlening door de Beleggers gezamenlijk aan een Projecteigenaar ter beschikking gestelde bedrag ten behoeve van de financiering van een Project.

### **Geldleningsovereenkomst**

De geldleningsovereenkomst die is of wordt gesloten tussen een Projecteigenaar en Beleggers, inclusief Bijlagen en ieder Addendum dat hiervan deel uitmaakt.

### **Geslaagde Crowdfunding**

Zodra een Crowdfundingaanbod volledig is volgeschreven en alle Beleggingsbedragen zijn ontvangen door de Betaaldienstverlener, wordt dit aangemerkt als een Geslaagde Crowdfunding en wordt dit door KOM Group gemeld aan de Stichting Security Trustee en de Betaaldienstverlener. Indien een Crowdfundingaanbod niet volledig is volgeschreven/gefinancierd, dan wel niet alle Beleggingsbedragen door de Betaaldienstverlener zijn ontvangen, dan kan de Stichting Security Trustee – eventueel na verlenging van de Beleggingsperiode – besluiten het lagere bedrag aan te bieden aan de Projecteigenaar. Indien de Projecteigenaar daarmee akkoord gaat, wordt het Crowdfundingproject ook aangemerkt als een Geslaagde Crowdfunding. Indien een Crowdfundingaanbod is volgeschreven en er méér Inschrijvingen zijn gedaan dan het Crowdfundingbedrag, dan kan de Stichting Security Trustee besluiten het hogere bedrag aan te bieden aan de Projecteigenaar. Indien de Projecteigenaar daarmee akkoord gaat, wordt het Crowdfundingproject ook aangemerkt als een Geslaagde Crowdfunding.

### **Gezamenlijke Algemene Voorwaarden**

Deze algemene voorwaarden.

### **Hoofdelijk Medeschuldenaar**

Een (rechts)persoon die zich, naast de Projecteigenaar die de Geldleningsovereenkomst aangaat, als hoofdelijk medeschuldenaar als bedoeld in artikel 6:7 BW jegens de Beleggers en de Stichting Security Trustee heeft verbonden ter zake van al hetgeen de Beleggers en de Stichting Security Trustee nu of te eniger tijd op grond van de Corresponderende Vordering c.q. de Parallele Vordering te vorderen mochten hebben de Projecteigenaar.

### **Inschrijving**

De inschrijving van een Belegger op een Crowdfundingaanbod waarbij de Belegger de verplichting op zich neemt het Beleggingsbedrag te verstrekken. De Inschrijving kan worden gekwalificeerd als de aanvaarding van het door een Projecteigenaar geplaatste Crowdfundingaanbod.

### **KOM Group**

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid KOM Group B.V., statutair gevestigd te Pijnacker, gemeente Pijnacker-Nootdorp en kantoorhoudende te (3065 WC) Rotterdam aan de Bahialaan 100, unit 1.03, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 58526382. KOM Group exploiteert een tweetal Crowdfundingplatforms, namelijk Kapitalaal Op Maat en Capital Circle. KOM Group handelt in voorkomend geval tevens onder de (handels-)namen 'Kapitaal Op Maat' en 'Capital Circle'.

### **Last**

De last die elk van de Beleggers in de Raamovereenkomst aan de Stichting Security Trustee heeft gegeven om in het belang van de Beleggers en voor rekening van de Beleggers, zij het op eigen naam en met uitsluiting van de Beleggers, alle rechten en belangen van de Beleggers, zowel tegenover een Projecteigenaar als tegenover een eventueel vermelde Hoofdelijk Medeschuldenaar, uit hoofde van de Geldleningsovereenkomsten uit te oefenen en waar te nemen.

### **Nadere Analyse**

De na het Toetsingsproces door KOM Group aan te vangen nadere analyse van het Crowdfundingaanbod op basis van de informatie en documenten die de Projecteigenaar heeft verstrekt, alsmede op basis van de informatie verkregen van derden en statische gegevensbestanden. Tijdens de Nadere Analyse dient KOM Group bewijs te verkrijgen dat de Projecteigenaar niet is gevestigd in een niet-coöperatief rechtsgebied of in een derde land met een hoog risico, alsmede dat de Projecteigenaar geen strafblad heeft met betrekking tot een aantal specifieke inbreuken op nationale regels. De Nadere Analyse wordt afgerond middels het doorlopen van een formele identiteitsverificatie via het Account middels software van de Betaaldienstverlener.

### **Netto Incassoresultaat**

De Totaalopbrengst minus de direct en indirect door de Stichting Security Trustee gemaakte kosten in verband met de uitvoering van de Last, dan wel in verband met de incasso van de Parallele Vordering.

### **Parallele Vordering**

De eigen, individuele en zelfstandige (parallele) vordering van de Stichting Security Trustee op de Projecteigenaar welke gelijk is aan het geheel van vorderingen welke de gezamenlijke Beleggers van tijd tot tijd hebben op de Projecteigenaar uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst.

### **Prikbord**

Het door KOM Group via het Account te beheren digitale prikbord dat aan Beleggers ter beschikking zal worden gesteld om koop- en verkoopintenties op te adverteren met betrekking tot Beleggingsbedragen die oorspronkelijk via een Crowdfundingplatform zijn belegd.

### **Projecteigenaar**

Een of meerdere rechtspersonen en/of natuurlijke personen met onderneming en/of overige entiteiten en/of samenwerkingsverbanden daarvan die i) middels het plaatsen van een Crowdfundingsaanbod een Geldlening wenst aan te trekken of ii) een Geldleningsovereenkomst heeft gesloten met Beleggers. Een consument kan nimmer kwalificeren als Projecteigenaar.

### **Raamovereenkomst**

De overeenkomst die de Belegger bij Registratie op een Crowdfundingplatform met KOM Group en de Stichting Security Trustee aangaat. Deze overeenkomst komt op elektronische wijze tot stand.

### **Registratie**

De registratie van een Belegger of Projecteigenaar via een Crowdfundingplatform, waarbij middels een gebruikersnaam en wachtwoord een persoonsgebonden profiel wordt aangemaakt en een Accountnummer aan de Belegger of Projecteigenaar wordt toegekend. De registratie wordt voor Beleggers afgerond middels het doorlopen van een formele identiteitsverificatie via het Account middels software van de Betaaldienstverlener, alsmede het sluiten van de Raamovereenkomst en het maken van een Toelatingskennistest.

### **Risicoclassificatie**

KOM Group kent een risicoclassificatie toe aan een Crowdfundingsaanbod, waarbij de afloscapaciteit van de Projecteigenaar en de overige kenmerken van de aangevraagde Geldlening door een Crowdfundingplatform moet worden meegewogen. KOM Group hanteert hierbij bandbreedtes met rentepercentages die corresponderen met de risicoclassificatie van bepaalde leningen.

### **Statusupdates / updates**

Een bepaald menu binnen een Crowdfundingplatform waarop de Projecteigenaar, KOM Group en de Stichting Security Trustee informatie kunnen delen met Beleggers met betrekking tot een bepaald Crowdfundingsaanbod en/of Crowdfundingproject.

### **Stichting Security Trustee**

De stichting Stichting Security Trustee KOM Group, statutair gevestigd te Delft en kantoorhoudende te (3065 WC) Rotterdam aan de Bahialaan 100, unit 1.03, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 65696190.

### **Tarievenblad Beleggers**

Het tarievenblad Beleggers zoals vermeld op en te downloaden via een Crowdfundingplatform en aangehecht aan de Raamovereenkomst. KOM Group is gerechtigd de inhoud van het Tarievenblad Beleggers, waaronder de hoogte van de vergoedingen, eenmaal per jaar te wijzigen. Het gewijzigde Tarievenblad Beleggers blijft in dat geval integraal onderdeel uitmaken van de Raamovereenkomst.

### **Tarievenblad Projecteigenaren**

Het tarievenblad Projecteigenaren zoals vermeld op en te downloaden via een Crowdfundingplatform en aangehecht als bijlage 2 aan een Geldleningsovereenkomst. KOM Group is gerechtigd de inhoud van het Tarievenblad Projecteigenaren, waaronder de hoogte van de vergoedingen, eenmaal per jaar te wijzigen. Het

gewijzigde Tarievenblad Projecteigenaren blijft in dat geval integraal onderdeel uitmaken van de Geldleningsovereenkomst en de publicatievoorwaarden.

### **Toelatingskennistest**

De verplichte korte test die Beleggers bij Registratie moeten maken, waarbij i) vragen worden gesteld over hun ervaring, beleggingsdoelstellingen en financiële situatie, het basisinzicht in de risico's van beleggen in het algemeen en van crowdfunding in het bijzonder, alsmede ii) aan Beleggers wordt verzocht hun capaciteit tot het dragen van verlies te simuleren. Op basis van de verkregen informatie zal worden beoordeeld of crowdfunding geschikt is voor de Belegger.

### **Toetsingsproces**

De door KOM Group uit te voeren eerste toetsing van een Crowdfundingsaanbod op basis waarvan wordt besloten of het Crowdfundingsaanbod voor de Nadere Analyse in aanmerking komt. Tijdens het Toetsingsproces zal KOM Group de identiteit van de Projecteigenaar en haar vertegenwoordigers controleren, een onderzoek in algemene en openbare registers (laten) verrichten naar het betalingsgedrag van de Projecteigenaar in het verleden en tevens of het Crowdfundingsaanbod voldoet aan de formele en inhoudelijke vereisten van de EU-Verordening Crowdfunding.

### **Totaalopbrengst**

Al hetgeen de Stichting Security Trustee uit hoofde van de uitvoering van de Last en/of de incasso van de Parallele Vordering incasseert van een Projecteigenaar.

### **Volmacht**

- De volmacht die de Beleggers in de Raamovereenkomst aan de Stichting Security Trustee hebben gegeven om namens hen onder andere Geldleningsovereenkomsten te sluiten, te ondertekenen en te administreren; of,
- De volmacht die Beleggers en de Projecteigenaar aan de Betaaldienstverlener hebben gegeven om namens hen het betalingsverkeer rondom een Geldleningsovereenkomst te verzorgen.

- 1.2 Deze Gezamenlijke Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op het gebruik van een Crowdfundingplatform en op alle bestaande en toekomstige rechtsverhoudingen tussen iedere Gebruiker in relatie tot KOM Group en de Stichting Security Trustee, alsmede op ieder document waarop de Gezamenlijke Algemene Voorwaarden van toepassing zijn verklaard. In ieder geval zullen als rechtsverhoudingen gelden de bemiddelingswerkzaamheden van KOM Group en het daarmee samenhangende gebruiksrecht en ieder (ander) gebruik van een Crowdfundingplatform door een Projecteigenaar en/of Beleggers, en op alle daarmee verband houdende door KOM Group te leveren gebruiksrechten op software en/of diensten aan een Projecteigenaar en/of Beleggers.

## **Hoofdstuk 2: Rollen & Functies**

- 2.1 KOM Group exploiteert een tweetal Crowdfundingplatforms voor financiering door middel van crowdfunding. De werkzaamheden van KOM Group worden uitgevoerd onder de vergunning voor crowdfundingdienstverlening conform de EU-Verordening crowdfunding (nummer 32000003).
- 2.1.1. KOM Group treedt op als bemiddelaar tussen enerzijds Projecteigenaren die geld wensen te lenen en anderzijds Beleggers die gelden ten titel van geldlening beschikbaar willen stellen (ook wel 'crowdfunding' genaamd), teneinde de beschikbaar gestelde gelden aan te wenden voor een Crowdfundingproject. KOM Group stelt haar Crowdfundingplatforms daartoe beschikbaar.
- 2.1.2 KOM Group verstrekt geen adviezen, maar treedt louter op als bemiddelaar. KOM Group is uitdrukkelijk geen bank, beleggingsmaatschappij of vermogensbeheerder.
- 2.2 De Betaaldienstverlener is door KOM Group gecontracteerd met het doel het betalingsverkeer rondom een Geldleningsovereenkomst te verzorgen en in dit verband gelden afkomstig van Beleggers en Projecteigenaren veilig te stellen en door te storten. De Betaaldienstverlener ontvangt en stort gelden door ten behoeve van alle betrokken partijen en voert ter zake betaalopdrachten uit. De

- Betaaldienstverlener werkt op basis van een door de Beleggers en Projecteigenaren aan haar verstrekte Volmacht.
- 2.3 De Stichting Security Trustee is opgericht met het doel de belangen van de Beleggers, op basis van een door de Beleggers verleende Volmacht en verstrekte Last, te behartigen en hen te vertegenwoordigen, alsmede voor het verkrijgen van zekerheidsrechten van een Projecteigenaar op basis van een Parallele Vordering, welke gelijk is aan het geheel van vorderingen welke de gezamenlijke Beleggers van tijd tot tijd hebben op de Projecteigenaar uit hoofde van een Geldleningsovereenkomst ('de Corresponderende Vordering').

### **Hoofdstuk 3: Crowdfundingplatforms, Registratie en verplichtingen**

- 3.1 Een Crowdfundingplatform brengt Projecteigenaren die op zoek zijn naar een Geldlening en in dit kader een Crowdfundingsaanbod hebben gedaan samen met Beleggers die bereid zijn om een Crowdfundingproject (gedeeltelijk) te financieren middels het verstrekken van Beleggingsbedragen.
- 3.2 Toegang tot een Crowdfundingplatform is gratis. Als voorwaarde voor het gebruik van een Crowdfundingplatform geldt dat de Gebruiker zich eerst moet registreren als Belegger of Projecteigenaar via een Crowdfundingplatform ('de Registratie'). Voor Registratie op een Crowdfundingplatform dienen de gevraagde gegevens te worden ingevuld in het online registratieformulier. Er wordt dan een persoonsgebonden profiel met Accountnummer aangemaakt, waarbij een gebruikersnaam en wachtwoord moet worden gekozen. Tevens dient akkoord te worden gegaan met deze Gezamenlijke Algemene Voorwaarden. Ter completering van de Registratie dienen Beleggers aanvullend een identiteitsverificatie te doorlopen via de Betaaldienstverlener (waarbij tevens de algemene voorwaarden van de Betaaldienstverlener van toepassing zullen worden verklaard), een Raamovereenkomst met KOM Group en de Stichting Security Trustee aan te gaan, alsmede een Toelatingskennistest te maken. Registratie op een van de betreffende Crowdfundingplatforms, leidt niet automatisch tot Registratie op het andere Crowdfundingplatform en vice versa.
- 3.3 Alleen ondernemingen die geregistreerd zijn bij een erkend Handelsregister van een van de Lidstaten waarop de EU-Verordening Crowdfunding van toepassing is, alsmede natuurlijke personen die (1) ten minste 18 jaar oud zijn (2) woonachtig zijn in één van de Lidstaten waarop de EU-Verordening Crowdfunding van toepassing is en (3) handelen in de uitoefening van een beroep of bedrijf (en als zodanig geregistreerd zijn bij een erkend Handelsregister van een van de Lidstaten waarop de EU-Verordening Crowdfunding van toepassing is ) kunnen zich als Projecteigenaar registreren op een Crowdfundingplatform. Ondernemingen en natuurlijke personen die niet voldoen aan voornoemde omschrijvingen, kunnen zich slechts na uitdrukkelijke goedkeuring van KOM Group registreren als Projecteigenaar op een Crowdfundingplatform.
- 3.4 Natuurlijke personen die zich op een Crowdfundingplatform als Belegger registreren dienen ten minste 18 jaar oud te zijn en te beschikken over een op naam van de Belegger gestelde bankrekening. Rechtspersonen die willen beleggen moeten tevens beschikken over een op naam van de Belegger gestelde bankrekening. KOM Group behoudt zich het recht voor Beleggers te weigeren indien de identiteit door KOM Group niet, dan wel niet afdoende, kan worden vastgesteld en/of de NAW-gegevens van de Belegger niet overeenkomen met de tenaamstelling van de opgegeven bankrekening.
- 3.5 De gebruikersnaam en het wachtwoord zoals gekozen door de Gebruiker tijdens de Registratie gelden als identificatiegegevens. Zij geven de Gebruiker toegang tot het persoonsgebonden profiel en het Account. De gebruikersnaam en het wachtwoord zijn persoonlijk van aard en kunnen niet worden overgedragen. De Gebruiker is verplicht zijn/haar identificatiegegevens, en in het bijzonder het wachtwoord, vertrouwelijk te behandelen. Het is de Gebruiker niet toegestaan deze aan een derde te verstrekken.
- 3.6 De Gebruiker is verantwoordelijk voor het zorgvuldig veiligstellen van zijn/haar identificatiegegevens. De Gebruiker is aansprakelijk voor de gevolgen van het gebruik van deze informatie door derden en voor de schade die als gevolg van een schending van deze verplichting wordt veroorzaakt.
- 3.7 De Gebruiker is verantwoordelijk voor alle handelingen die met zijn/haar gebruikersnaam en wachtwoord worden verricht en is verplicht KOM Group onmiddellijk op de hoogte te stellen van ongeautoriseerd gebruik van zijn/haar wachtwoord.
- 3.8 De bereikbaarheid van een Crowdfundingplatform wordt bepaald door de technische apparatuur van de



- Gebruiker zelf. Om gebruik te kunnen maken van een Crowdfundingplatform moet de Gebruiker de beschikking hebben over de nodige technische middelen (computer, internetverbinding, e-mailadres).
- 3.9 De Gebruiker verplicht zich met grote zorgvuldigheid gebruik te maken van een Crowdfundingplatform overeenkomstig de toepasselijke wet- en regelgeving en deze Gezamenlijke Algemene Voorwaarden. De Gebruiker verplicht zich een Crowdfundingplatform niet op een zodanige wijze te gebruiken dat daardoor schade ontstaat voor KOM Group en/of de Stichting Security Trustee, voor andere Gebruikers of voor derden. KOM Group is te allen tijde gerechtigd naar eigen inzicht Content, waaronder berichten en/of reacties van Beleggers, te verwijderen.
- 3.10 De Gebruiker is aansprakelijk voor alle schade die KOM Group en/of de Stichting Security Trustee direct of indirect lijden als gevolg van het niet nakomen van zijn/haar verplichtingen krachtens deze Gezamenlijke Algemene Voorwaarden. De Gebruiker vrijwaart KOM Group en de Stichting Security Trustee tegen boetes, vorderingen of juridische procedures van derden, overheidsinstanties inbegrepen, gericht tegen KOM Group en de Stichting Security Trustee of hun personeel als gevolg van een inbreuk op de rechten van derden veroorzaakt door de wijze waarop de Gebruiker gebruik maakt van een Crowdfundingplatform.
- 3.11 Bij het gebruik van een Crowdfundingplatform verbindt de gebruiker zich ook:
- (a) een Crowdfundingplatform te voorzien van correcte, accurate en volledige informatie. De Gebruiker dient KOM Group onmiddellijk per e-mail of via het Account op de hoogte te brengen van belangrijke wijzigingen zoals die van naam, adres, e-mailadres of bankrekeninginformatie;
  - (b) niet via een Crowdfundingplatform software, data, virussen, codes of hardware of andere producten te verspreiden die schade zou kunnen toebrengen aan een Crowdfundingplatform, aan de computer-systemen of netwerken van KOM Group en de Stichting Security Trustee, aan andere Gebruikers of aan derden;
  - (c) geen gebruik te maken van een valse identiteit;
  - (d) niet aan derden op wat voor wijze dan ook informatie te verstrekken waarmee de identiteit van andere Gebruikers van een Crowdfundingplatform kan worden vastgesteld;
  - (e) niet de data, informatie, softwareprogramma's of computerbestanden van KOM Group te veranderen, uit te schakelen of te beschadigen;
  - (f) niet via een Crowdfundingplatform materiaal te gebruiken, te versturen of te verspreiden dat inbreuk maakt op de (intellectuele) eigendomsrechten van derden;
  - (g) indien een Gebruiker of een derde van mening is dat er feiten of omstandigheden zijn die wijzen op een illegaal gebruik van een Crowdfundingplatform, dan moet hij/zij KOM Group daarvan op de hoogte brengen en de door hem verzamelde informatie overdragen.
- 3.12 Een Registratie wordt aangemaakt voor onbepaalde tijd en kan door Projecteigenaren en Beleggers schriftelijk worden opgezegd met een opzegtermijn van ten minste één maand hetgeen schriftelijk door KOM Group moet worden bevestigd om geldig te zijn. De bevoegdheid om een Registratie op te zeggen bestaat voor Projecteigenaren niet zolang een Crowdfundingaanbod op het Account is geplaatst en/of er Geldleningsovereenkomsten van kracht zijn en voor Beleggers niet zolang een Inschrijving op een Crowdfundingaanbod is gedaan en/of er Geldleningsovereenkomsten van kracht zijn.
- 3.13 KOM Group heeft de bevoegdheid een Registratie schriftelijk en met onmiddellijke ingang, zonder inachtneming van enige opzegtermijn, op te zeggen in geval i) van faillissement of overlijden van de betreffende Belegger of Projecteigenaar, ii) de Belegger of Projecteigenaar tekort schiet in verplichtingen uit hoofde van deze Gezamenlijke Algemene Voorwaarden, de Geldleningsovereenkomst of de Raamovereenkomst, iii) er 6 maanden geen activiteit, daaronder reeds te verstaan het niet inloggen op het Account, meer is geweest op een Crowdfundingplatform, iv) er sprake is van meerdere Registraties op hetzelfde Crowdfundingplatform, dan wel v) KOM Group van oordeel is dat de Registratie niet in het belang is van een Crowdfundingplatform.

## **Hoofdstuk 4: Projecteigenaren**

### **4.1 Het Crowdfundingaanbod**

- 4.1.1. Een Projecteigenaar kan na Registratie via het Account een verzoek aan KOM Group doen tot het plaatsen van een Crowdfundingaanbod op het betreffende Crowdfundingplatform. Hiertoe dient een



- Projecteigenaar bij KOM Group c.q. het betreffende Crowdfundingplatform een Crowdfundingaanbod in te dienen dat volledig voldoet aan de vereisten zoals opgesomd in bijlage I bij de EU-Verordening Crowdfunding (*‘Blad met essentiële beleggingsinformatie’*).
- 4.1.2 De Projecteigenaar is verplicht om op eigen initiatief, alsmede op eerste verzoek c.q. aanwijzing van KOM Group, gesignaleerde omissies, fouten en onjuistheden in het Crowdfundingaanbod die concrete gevolgen kunnen hebben voor het verwachte rendement van de Beleggingen onmiddellijk aan KOM Group door te geven en terstond te corrigeren en/of aan te vullen. KOM Group stelt Beleggers die een Inschrijving hebben gedaan voor het betreffende Crowdfundingaanbod onmiddellijk in kennis van de vastgestelde onregelmatigheden, de door KOM Group ondernomen en verder te ondernemen stappen en de mogelijkheid om hun Inschrijving te herroepen. Indien de aanvulling of correctie niet terstond door de Projecteigenaar wordt aangebracht, schorst KOM Group het Crowdfundingaanbod totdat dit is aangevuld of is gecorrigeerd, gedurende een termijn van ten hoogste 30 kalenderdagen. Indien het Crowdfundingaanbod na 30 kalenderdagen niet is aangevuld of is gecorrigeerd om alle vastgestelde onregelmatigheden recht te zetten, wordt het Crowdfundingaanbod geannuleerd. De Projecteigenaar is bovendien verplicht om elke wijziging in de informatie in het Crowdfundingaanbod aan KOM Group mede te delen teneinde het Crowdfundingaanbod te allen tijde actueel te houden zolang de Beleggingsperiode duurt. KOM Group zal Beleggers die een Inschrijving hebben gedaan onmiddellijk in kennis stellen van elke aan haar medegedeelde materiële wijziging in de informatie in het Crowdfundingaanbod.
- 4.1.3 Een Geldlening kan niet minder dan € 25.000,00 bedragen. De totale waarde van de door een Projecteigenaar via de beide Crowdfundingplatforms gedane Crowfundaanbiedingen kan, gerekend over een periode van twaalf maanden, niet meer dan € 5.000.000,00 bedragen. De Projecteigenaar dient in detail aan te geven waarvoor de Geldlening zal worden gebruikt. De Geldlening mag nimmer gebruikt worden voor het verstrekken van krediet door de Projecteigenaar zelf. De Projecteigenaar is volledig verantwoordelijk voor de inhoud van een Crowdfundingaanbod. Het aangaan van een Geldlening geschiedt volledig op en voor eigen risico van de Projecteigenaar. KOM Group beoordeelt geenszins of de Geldlening ten aanzien van de Projecteigenaar wel verantwoord is. Indien de inhoud van een Crowdfundingaanbod inbreuk maakt op de rechten van derden of anderszins onrechtmatig is, dan is uitsluitend de Projecteigenaar daarvoor aansprakelijk. Indien de Projecteigenaar zich niet houdt aan deze verplichtingen dan is KOM Group gerechtigd het Crowdfundingaanbod niet in behandeling te nemen, niet te plaatsen dan wel van het Account te verwijderen. Tevens kan KOM Group de Projecteigenaar weigeren wanneer hij/zij een ander Crowdfundingaanbod wil plaatsen.
- 4.1.4 De Projecteigenaar dient alle documenten aan KOM Group ter beschikking te stellen welke KOM Group de Projecteigenaar verzoekt te overleggen in verband met het Toetsingsproces en de Nadere Analyse van een Crowdfundingaanbod (bijvoorbeeld een uittreksel van de Kamer van Koophandel, jaarrekeningen, overige financiële stukken en belastingaangiften).
- 4.1.5 Wanneer KOM Group alle gevraagde informatie en documenten heeft ontvangen, voert zij een Toetsingsproces uit en besluit zij aan de hand daarvan of het Crowdfundingaanbod in aanmerking komt voor de zogenaamde Nadere Analyse. Tijdens het Toetsingsproces zal KOM Group in ieder geval de Projecteigenaar en haar vertegenwoordigers controleren, een onderzoek in algemene en openbare registers (laten) verrichten naar het betalingsgedrag van de Projecteigenaar in het verleden en tevens of het Crowdfundingaanbod compleet is volgens de maatstaven zoals aangegeven op een Crowdfundingplatform.
- 4.1.6 Alvorens KOM Group een aanvang neemt met het Toetsingsproces, is Projecteigenaar een toetsingsfee aan KOM Group verschuldigd conform het Tarievenblad Projecteigenaren, te betalen aan KOM Group via iDEAL. Indien KOM Group om haar moverende redenen besluit dat het Crowdfundingaanbod niet in aanmerking komt voor de Nadere Analyse, heeft de Projecteigenaar onder geen beding recht op restitutie van enig bedrag, zoals de toetsingsfee.
- 4.2 Nadere Analyse en publicatie Crowdfundingaanbod**
- 4.2.1 Indien het Toetsingsproces succesvol is afgerond, wordt het Crowdfundingaanbod nader geanalyseerd op basis van de concrete informatie en documenten die de Projecteigenaar heeft verstrekt en op basis van informatie verkregen van derden en statistische gegevensbestanden (de ‘Nadere Analyse’). KOM Group kan in het kader van de Nadere Analyse onder andere samenwerken met derde partijen. De Nadere Analyse wordt afgerond middels het doorlopen van een formele identiteitsverificatie via het Account middels software van de Betaaldienstverlener. Nadat de Nadere Analyse is afgerond, stelt zij de

- Projecteigenaar op de hoogte van haar beslissing.
- 4.2.2 Indien het Crowdfundingsaanbod door KOM Group geschikt wordt geacht voor publicatie, wordt het Crowdfundingsaanbod, nadat de Projecteigenaar i) akkoord is met de inhoud van de concept Geldleningsovereenkomst en ii) nadat een publicatiefee conform het Tarievenblad Projecteigenaren door Projecteigenaar aan KOM Group is voldaan, gepubliceerd op het Account. De Projecteigenaar is zowel in het geval het Crowdfundingsaanbod wordt ingetrokken vóór publicatie als in het geval het Crowdfundingsaanbod na publicatie wordt ingetrokken, dan wel na publicatie wordt gewijzigd, een vergoeding aan KOM Group verschuldigd conform het Tarievenblad Projecteigenaren. Indien voor of na publicatie blijkt dat de Projecteigenaar de afspraken omtrent financieringsvoorwaarden en/of te vestigen zekerheidsrechten niet nakomt c.q. kan nakomen, is de Projecteigenaar aan KOM Group eveneens een vergoeding verschuldigd conform het Tarievenblad Projecteigenaren.
- 4.2.3 De voorwaarden van een Crowdfundingsaanbod blijven voor de Projecteigenaar bindend vanaf het ogenblik waarop het Crowdfundingsaanbod op een Crowdfundingplatform wordt vermeld tot en met de vroegste van de volgende data: a) de vervaldatum van het Crowdfundingsaanbod die KOM Group op het ogenblik van de vermelding van het Crowdfundingsaanbod op een Crowdfundingplatform heeft medegedeeld, of b) de datum waarop sprake is van een Geslaagde Crowdfunding.
- 4.2.4 Het staat KOM Group vrij ieder Crowdfundingsaanbod zonder opgave van redenen af te wijzen, waarbij de Projecteigenaar onder geen beding recht heeft op restitutie van enig bedrag, zoals de toetsingsfee. Indien KOM Group een Crowdfundingsaanbod afwijst, kan de Projecteigenaar in beginsel geregistreerd blijven op een Crowdfundingplatform en op een later tijdstip een nieuw Crowdfundingsaanbod indienen. KOM Group behoudt zich echter het recht voor de registratie van de Projecteigenaar op een Crowdfundingplatform te beëindigen.
- 4.2.5 Elk Crowdfundingsaanbod wordt voor publicatie ingedeeld op basis van de Risicoclassificatie. Dit leidt tot een indeling die varieert van een risicoklasse 1 (laagste risicocategorie met een AA-rating en een bijbehorende rente zoals vermeld op de website) tot klasse 6 (hoogste risicoklasse met een C-rating en een bijbehorende rente zoals vermeld op de website). KOM Group kan voor de indeling van het Crowdfundingsaanbod in risicoklassen onder andere samenwerken met derde partijen. De indeling in een bepaalde risicocategorie hangt af van de financiële situatie van de Projecteigenaar, de looptijd van de Geldlening en informatie verkregen van derden en heeft invloed op de inhoud van de Geldleningsovereenkomst en de te bepalen minimale nominale rentepercentages die de Projecteigenaar verschuldigd zal zijn aan de Beleggers.
- 4.3 De Beleggingsperiode en een Geslaagde Crowdfunding**
- 4.3.1 Gedurende een na het openstellen van het Account voor Beleggingen door KOM Group te bepalen termijn ('de Beleggingsperiode') kunnen Beleggers een Inschrijving doen op het Crowdfundingsaanbod.
- 4.3.2 Zodra een Crowdfundingsaanbod volledig is volgeschreven/gefinancierd en alle Beleggingsbedragen zijn ontvangen door de Betaaldienstverlener, wordt dit aangemerkt als een Geslaagde Crowdfunding. Indien een Crowdfundingsaanbod niet volledig is volgeschreven/gefinancierd na het verstrijken van de Beleggingsperiode, dan kan KOM Group – geheel naar eigen inzicht – de Beleggingsperiode beëindigen c.q. annuleren, dan wel verlengen. De Stichting Security Trustee kan – eventueel na verlenging van de Beleggingsperiode – besluiten het lagere bedrag dan het Crowdfundingbedrag aan te bieden aan de Projecteigenaar. Indien de Projecteigenaar daarmee akkoord gaat, wordt het Crowdfundingsaanbod ook aangemerkt als een Geslaagde Crowdfunding. Indien een Crowdfundingsaanbod is volgeschreven en er méér Inschrijvingen zijn gedaan dan het Crowdfundingbedrag, dan kan de Stichting Security Trustee besluiten het hogere bedrag aan te bieden aan de Projecteigenaar. Indien de Projecteigenaar daarmee akkoord gaat, wordt het Crowdfundingproject ook aangemerkt als een Geslaagde Crowdfunding. In alle gevallen blijven het reeds vastgestelde rentepercentage en de looptijd van de Geldlening onverkort van toepassing. In geval van een niet Geslaagde Crowdfunding, heeft de Projecteigenaar geen recht op restitutie van de toetsings- en/of publicatiefee.
- 4.4 Aanvullende Informatie en Identiteitsbewijs**
- 4.4.1 Aan de Projecteigenaar kan door KOM Group te allen tijde worden verzocht om binnen een redelijke termijn aanvullende documenten te verstrekken, ook nadat een Crowdfundingsaanbod geschikt is bevonden, is gepubliceerd en nadat de Beleggingsperiode is aangevangen.
- 4.4.2 Met name kan de Projecteigenaar en/of de wettelijke vertegenwoordiger van de Projecteigenaar worden gevraagd om nader bewijs te leveren van zijn/haar identiteit of de identiteit van zijn/haar wettelijke

- vertegenwoordiger(s).
- 4.4.3 Als de Projecteigenaar gevraagd wordt aanvullende documenten en/of een legitimatiebewijs aan te leveren, is de indiening van dergelijke documenten en succesvolle identificering vereist om de Geldleningsovereenkomst te kunnen sluiten. KOM Group behoudt zich het recht voor om een Crowdfundingsaanbod te blokkeren totdat aanvullende documenten zijn ontvangen of om een Crowdfundingsaanbod volledig te annuleren.
- 4.5 Geldlening**
- 4.5.1 Indien er sprake is van een Geslaagde Crowdfunding zal de Stichting Security Trustee namens de Beleggers de Geldleningsovereenkomst ter ondertekening voorleggen aan de Projecteigenaar. Indien de Projecteigenaar de Geldleningsovereenkomst niet binnen 5 werkdagen na voorlegging heeft getekend, kan KOM Group de Geslaagde Crowdfunding annuleren. KOM Group kan de Geslaagde Crowdfunding tevens – zonder opgave van redenen – annuleren in alle gevallen waarin KOM Group meent daar gegronde redenen voor te hebben. In geen geval heeft een Projecteigenaar recht op restitutie van de publicatiefee.
- 4.5.2 De Geldleningsovereenkomst zal door de Stichting Security Trustee namens de Beleggers worden aangegaan onder het beding dat ieder Beleggingsbedrag aan de Projecteigenaar wordt verstrekt onder de opschortende voorwaarde dat alle zekerheidsrechten waarvoor door de Stichting Security Trustee in het kader van haar Parallele Vordering is geopteerd in de Geldleningsovereenkomst zijn gevestigd en aan alle overige voorwaarden is voldaan. Alle Beleggingsbedragen gezamenlijk vormen de Geldlening. Tot het moment van uitboeking van de Geldlening aan de Projecteigenaar, is de Stichting Security Trustee namens de Beleggers gerechtigd (in de situaties zoals omschreven in de Geldleningsovereenkomst) de Geldleningsovereenkomst te ontbinden. De Geldlening zal worden afgelost conform de bepalingen uit de Geldleningsovereenkomst. Vervroegde aflossing is niet toegestaan, tenzij in het Crowdfundingsaanbod anders is bepaald. In geval van vervroegde aflossing met schriftelijke toestemming is de Projecteigenaar een vergoeding aan de Stichting Security Trustee verschuldigd conform het Tarievenblad Projecteigenaren. Voor ieder wijzigingsverzoek van de Geldleningsovereenkomst of een verzoek tot het verkrijgen van benodigde schriftelijke toestemming uit hoofde van een bepaling uit de Geldleningsovereenkomst is de Projecteigenaar een vergoeding verschuldigd conform het Tarievenblad Projecteigenaren. Voor het opstellen van de Geldleningsovereenkomst en de zekerhedendocumentatie betaalt de Projecteigenaar een vergoeding aan de Stichting Security Trustee conform het Tarievenblad Projecteigenaren. De kosten voor externe partijen, zoals de notaris en taxateur, worden (indien de Projecteigenaar de kosten niet rechtstreeks voldoet) één op één door de Stichting Security Trustee doorbelast aan de Projecteigenaar. Alle overige externe kosten in geval van verzuim/wanbetaling komen voor rekening van de Projecteigenaar en worden één op één doorbelast en vermeerderd met 5% administratiekosten. Alle overige werkzaamheden na uitboeking van de Geldlening bij Projecteigenaar door de Stichting Security Trustee in rekening gebracht op basis van het Tarievenblad Projecteigenaar.
- 4.5.3 De administratie van de Stichting Security Trustee geldt als volledig bewijs van hetgeen een Projecteigenaar aan KOM Group, de Stichting Security Trustee en Beleggers verschuldigd is, behoudens tegenbewijs.
- 4.5.4 KOM Group brengt de Projecteigenaar een vergoeding (succesfee) in rekening conform het Tarievenblad Projecteigenaren. De vergoeding wordt in mindering gebracht op de door de Betaaldienstverlener aan de Projecteigenaar uit te keren Geldlening.
- 4.5.5 Het aangaan van een Geldlening door de Projecteigenaar geschiedt geheel op en voor eigen risico van de Projecteigenaar en de andere partijen die meetekenen, zoals de Hoofdelijk Medeschuldenaar en de borg(en). KOM Group doet, buiten de Risicoclassificatie, geen nader onderzoek naar de vraag of het aangaan van een Geldlening door de Projecteigenaar gelet op alle omstandigheden ten aanzien van de Projecteigenaar zelf verantwoord is. Iedere aansprakelijkheid van KOM Group en/of de Stichting Security Trustee ter zake is uitgesloten.

## Hoofdstuk 5: Beleggers

### 5.1. Beleggen

- 5.1.1. De Belegger kan mits een Crowdfundingsaanbod nog beleggingsruimte heeft en nog niet volledig is volgeschreven, hierin deelnemen middels tijdige Inschrijving op het Account gedurende de Beleggingsperiode. Het minimumbedrag dat kan worden geïnvesteerd kan per Crowdfundingsaanbod verschillen, maar bedraagt altijd minimaal € 100,00 en het totaal belegde bedrag moet altijd een veelvoud zijn van € 100,00.
- 5.1.2. Voordat de Belegger een Inschrijving kan doen op een Crowdfundingsaanbod dient de Belegger eerst zijn Registratie compleet te maken door een identiteitsverificatie te doorlopen via de Betaaldienstverlener (waarbij tevens de algemene voorwaarden van de Betaaldienstverlener van toepassing zullen worden verklaard waarbij een onherroepelijke Volmacht aan de Betaaldienstverlener wordt verleend om namens de Belegger het betaalverkeer rondom de Geldleningsovereenkomsten te verzorgen), een Raamovereenkomst te sluiten met KOM Group en de Stichting Security Trustee, alsmede een Toelatingskennistest te maken. De Raamovereenkomst zal na de Registratie per e-mail aan de Belegger worden toegezonden. Indien de Belegger akkoord gaat met de daarin vermelde voorwaarden, te geven Volmachten en de te verstrekken Last, dient de Raamovereenkomst te worden aanvaardt door op de daartoe bestemde link te klikken waardoor de Raamovereenkomst op elektronische wijze tot stand komt. De Belegger ontvangt hiervan een bevestiging per e-mail.
- 5.1.3. Het staat KOM Group te allen tijde vrij een Inschrijving op een Crowdfundingsaanbod zonder opgave van redenen, en zonder ter zake op enige wijze schadelijkt te zijn, te weigeren en/of te annuleren en/of terug te draaien. Reeds betaalde Beleggingsbedragen zullen in dat geval binnen 14 dagen worden gerestitueerd.
- 5.1.4. Een Belegger kan een Beleggingsbedrag direct na Inschrijving betalen aan de Betaaldienstverlener via het Account. Indien een Belegger niet kiest voor directe betaling, geldt dat zodra een Crowdfundingsaanbod voor 90% is volgeschreven, de Belegger het Beleggingsbedrag binnen drie dagen via het Account dient over te maken op de bankrekening van de Betaaldienstverlener. Indien een Belegger echter een Inschrijving doet terwijl het Crowdfundingsaanbod reeds voor 90% is volgeschreven, dient het Beleggingsbedrag binnen één werkdag via het Account te worden overgemaakt op de bankrekening van de Betaaldienstverlener. Indien de Belegger niet, dan wel niet tijdig, voldoet aan de betalingsverplichting ter zake het Beleggingsbedrag, heeft KOM Group het recht de Inschrijving van de Belegger te annuleren en te verwijderen.
- 5.1.5. Indien er na de Beleggingsperiode, en een eventuele verlenging van de Beleggingsperiode, geen sprake is van een Geslaagde Crowdfunding, dan zal de Betaaldienstverlener het Beleggingsbedrag binnen 14 dagen aan de Belegger restitueren.
- 5.1.6. Alle betalingen door de Beleggers dienen te geschieden vanaf een bankrekening die op naam van de Belegger staat (zoals opgegeven/ingevuld door de Beleggers op diens persoonlijke account).
- 5.1.7. Krachtens de Raamovereenkomst verleent de Belegger een onherroepelijke Volmacht aan de Stichting Security Trustee om namens de Belegger onder andere één of meerdere Geldleningsovereenkomsten te sluiten en te ondertekenen, alsmede geeft de Belegger een Last aan de Stichting Security Trustee om in eigen naam en met uitsluiting van de Belegger onder andere alle rechten en bevoegdheden van de Belegger jegens de Projecteigenaar en/of de Hoofdelijk Medeschuldenaar uit te oefenen en waar te nemen.
- 5.1.8. Iedere niet-Ervaren Belegger heeft aanspraak op een precontractuele bedenktijd, gedurende welke de niet-Ervaren Belegger zijn Inschrijving kosteloos en zonder opgave van redenen (via het Account, op dezelfde wijze waarop een Inschrijving wordt gedaan) kan intrekken. De bedenktijd begint op het ogenblik waarop de niet-Ervaren Belegger een Inschrijving heeft gedaan en verstrijkt na vier kalenderdagen, daaronder uitdrukkelijk begrepen de dag waarop de Inschrijving wordt gedaan. Als de Inschrijving niet binnen de bedenktijd wordt ingetrokken dan is deze na afloop van de bedenktijd definitief en staat de betalingsverplichting ter zake het Beleggingsbedrag vast. Indien de Inschrijving binnen de bedenktijd is ingetrokken en de niet-Ervaren Belegger het Beleggingsbedrag reeds heeft betaald, dan zal de Betaaldienstverlener het Beleggingsbedrag binnen 14 dagen restitueren.

### 5.2. Geldlening

- 5.2.1. Indien er sprake is van een Geslaagde Crowdfunding zal de Stichting Security Trustee namens de

- Beleggers de Geldleningsovereenkomst ter ondertekening voorleggen aan de Projecteigenaar. Indien de Projecteigenaar de Geldleningsovereenkomst niet binnen 5 werkdagen na voorlegging heeft getekend, kan KOM Group de Geslaagde Crowdfunding annuleren. KOM Group kan de Geslaagde Crowdfunding tevens – zonder opgave van redenen – annuleren in alle gevallen waarin KOM Group meent daar gegronde redenen voor te hebben. In dat geval zal de Betaaldienstverlener het Beleggingsbedrag binnen 14 dagen aan de Belegger restitueren. De Betaaldienstverlener is nimmer enige vorm van rente verschuldigd over de gelden die zij van de Belegger heeft ontvangen.
- 5.2.2 De Geldleningsovereenkomst zal door de Stichting Security Trustee namens de Beleggers worden aangegaan onder het beding dat ieder Beleggingsbedrag aan de Projecteigenaar wordt verstrekt onder de opschortende voorwaarde dat alle zekerheidsrechten waarvoor door de Stichting Security Trustee in het kader van haar Parallele Vordering is geopteerd in de Geldleningsovereenkomst zijn gevestigd. Alle Beleggingsbedragen gezamenlijk vormen de Geldlening. Tot het moment van uitboeking van de Geldlening aan de Projecteigenaar, is de Stichting Security Trustee namens de Beleggers gerechtigd in de situaties zoals omschreven in de Geldleningsovereenkomst de Geldleningsovereenkomst te ontbinden. In dat geval zal de Betaaldienstverlener het Beleggingsbedrag binnen 14 dagen aan de Belegger restitueren. De Betaaldienstverlener is nimmer enige vorm van rente verschuldigd over de gelden die zij van de Belegger heeft ontvangen.
- 5.2.3 Voor iedere Geldleningsovereenkomst brengt KOM Group onder andere een vergoeding aan de Beleggers in rekening conform het op de Raamovereenkomst van toepassing zijnde Tarievenblad Beleggers. De vergoeding wordt door de Betaaldienstverlener in mindering gebracht op de Aflosbedragen die aan de Belegger worden uitgekeerd pro rata het Beleggingsbedrag.
- 5.3 Risico's**
- 5.3.1 Het Beleggen via een Crowdfundingplatform brengt (hoge) risico's met zich mee, waaronder het risico dat de Projecteigenaren niet volledig aan hun aflossingsverplichting uit hoofde van de Geldlening kunnen voldoen en als gevolg waarvan de Beleggers uiteindelijk het Beleggingsbedrag gedeeltelijk of volledig kwijt kunnen raken. Het door de Belegger ten titel van geldlening aan een Projecteigenaar verstrekte Beleggingsbedrag (dan wel een Beleggingsbedrag dat van een andere Belegger is aangekocht via het Prikbord) valt niet onder enige depositogarantieregeling (zoals het Nederlandse Depositogarantiestelsel) of enige andere garantieregeling of beleggerscompensatiestelsel. Een meer gedetailleerde, niet uitputtende, beschrijving van de mogelijke risicofactoren voor Beleggers kan worden gevonden in de Raamovereenkomst en op een Crowdfundingplatform.
- 5.3.2 Elke keer voordat een niet-Ervaren Belegger een Inschrijving doet en daarmee een Beleggingsbedrag belegt van meer dan EUR 1.000,00 of 5% van zijn nettovermogen zoals blijkt uit de Toelatingskennistest, naargelang hetgeen het hoogst is, zal de niet-Ervaren Belegger zijn uitdrukkelijke toestemming hiervoor moeten geven aan KOM Group en aan KOM Group moeten bewijzen dat hij de Belegging en de hieraan verbonden risico's begrijpt.
- 5.3.3 KOM Group en/of de Stichting Security Trustee geven geen beleggingsadvies aan Beleggers met betrekking tot hun voorgenomen Belegging. Op Beleggers rust de verplichting een eigen oordeel te vormen of een Belegging voor hen geschikt is en Beleggers dienen bij voorkeur contact op te nemen met hun eigen financiële, juridische en fiscale adviseurs voordat zij een Inschrijving doen op een Crowdfundingsaanbod. Crowdfunderaanbiedingen worden niet geverifieerd noch goedgekeurd door de AFM of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA).
- 5.3.4 Beleggers dienen een verantwoord deel van hun vermogen te gebruiken voor Beleggingen via een Crowdfundingplatform. Crowdfunding is geen spaarproduct en KOM Group raadt Beleggers aan hun Beleggingen te spreiden over meerdere Crowdfundingprojecten en niet meer dan 10% van hun nettovermogen in Crowdfundingprojecten te beleggen.

## **Hoofdstuk 6: Aansprakelijkheid en vrijwaring**

- 6.1. Hoewel door KOM Group uiterste zorgvuldigheid is nagestreefd met betrekking tot de goede beschikbaarheid van een Crowdfundingplatform, de daaraan gerelateerde diensten en de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens op een Crowdfundingplatform, kan voor de afwezigheid van eventuele onjuistheden of onvolledigheden niet worden ingestaan. KOM Group is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van de niet-beschikbaarheid van een Crowdfundingplatform, onjuistheden of



- onvolledigheden in de aangeboden informatie, noch voor schade die het gevolg is van problemen veroorzaakt door, inherent aan het verspreiden van informatie via internet, zoals storingen of onderbrekingen van of fouten of vertraging in het verstrekken van informatiediensten door KOM Group of door Belegger en/of Projecteigenaar aan KOM Group. KOM Group neemt die veiligheidsmaatregelen die noodzakelijk zijn de vertrouwelijkheid en veiligheid van een Crowdfundingplatform en de Gebruikers te waarborgen. KOM Group doet dit met grote zorgvuldigheid maar kan niet garanderen dat er geen virussen op een Crowdfundingplatform aanwezig zullen zijn. KOM Group is niet aansprakelijk voor enige schade veroorzaakt door de aanwezigheid van virussen.
- 6.2 KOM Group heeft geen controle over hoe de Gebruikers een Crowdfundingplatform gebruiken. KOM Group kan vooral niet garanderen dat de Gebruikers een Crowdfundingplatform gebruiken overeenkomstig de toepasselijke wet- en regelgeving en deze Gezamenlijke Algemene Voorwaarden.
- 6.3 De inhoud op een Crowdfundingplatform dient slechts ter informatie. KOM Group geeft geen advies aan Beleggers of Projecteigenaren en verricht slechts een beperkt onderzoek naar de financiële status van de Projecteigenaar (de Nadere Analyse). Projecteigenaren en/of Beleggers kunnen derhalve geen rechten ontlenen aan de op een Crowdfundingplatform gepubliceerde informatie. Dit geldt ook voor het rangschikken van een Crowdfundingaanbod in verschillende risicoklassen. KOM Group is niet aansprakelijk voor schade ontstaan ten gevolge van onjuiste en/of onvolledige gegevensverstrekking door Beleggers en/of Projecteigenaren aan KOM Group. KOM Group is evenmin verantwoordelijk of aansprakelijk voor informatie op enige site die is gelinkt van of naar een Crowdfundingplatform. KOM Group en/of de Stichting Security Trustee zijn tevens nimmer aansprakelijk voor de niet-nakoming door Projecteigenaren en/of Beleggers van de betalingsverplichtingen uit hoofde van de Geldleningsovereenkomsten. KOM Group is evenmin aansprakelijk voor enige schade die voortvloeit uit het doen van een Belegging, waaronder begrepen (doch niet uitsluitend) het verlies van een Belegging of het mislopen van rendementen.
- 6.4 Voor het vaststellen van de identiteit en het controleren van de kredietwaardigheid van de Projecteigenaren kan KOM Group samenwerken met andere partijen. Hoewel KOM Group deze partijen met de grootst mogelijke voorzichtigheid selecteert kan zij niet instaan voor de juistheid van de door deze derden verstrekte informatie. Informatie verkregen over de kredietwaardigheid van de Projecteigenaren kan dus niet (helemaal) juist zijn, mede omdat deze informatie alleen afkomstig is uit algemene en openbare registers.
- 6.5 KOM Group is alleen aansprakelijk voor die schade die door de Gebruiker wordt geleden als gevolg van het gebruik van een Crowdfundingplatform wanneer de schade wordt veroorzaakt door opzet of grove schuld van KOM Group. De Gebruiker weet en accepteert dat het gebruik van een Crowdfundingplatform en van de diensten van KOM Group voor zijn eigen risico en verantwoordelijkheid is. De totale aansprakelijkheid van KOM Group uit hoofde van het gebruik van een Crowdfundingplatform is te allen tijde beperkt tot vergoeding van directe schade tot een maximum van € 250,00. Aansprakelijkheid van KOM Group voor indirecte schade, waaronder in ieder geval begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, verminderde goodwill, schade door bedrijfsstagnatie, schade als gevolg van aanspraken van derden, vermindering of verlies van data, is uitgesloten.
- 6.6 De Stichting Security Trustee en/of KOM Group zijn niet aansprakelijk voor enige schade, direct of indirect, geleden, of kosten gemaakt, door Beleggers en/of Projecteigenaren als gevolg van, en zijn niet in enig ander opzicht aansprakelijk voor, het uitoefenen (of het nalaten tot uitoefenen) van enige bevoegdheid, recht of remedie onder de Geldleningsovereenkomst, behoudens ingeval van opzet of bewuste roekeloosheid. Indien KOM Group, en/of de Stichting Security Trustee om welke reden dan ook geen beroep toekomt op voornoemde uitsluiting van aansprakelijkheid, dan wel er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid, dan is haar aansprakelijkheid jegens zowel de Belegger als de Projecteigenaar in ieder geval beperkt tot de directe schade tot het bedrag dat gelijk is aan de restantvordering van de Belegger op de Projecteigenaar uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst. Aansprakelijkheid van de Stichting Security Trustee en/of KOM Group voor indirecte schade, waaronder in ieder geval begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, verminderde goodwill, schade door bedrijfsstagnatie, schade als gevolg van aanspraken van derden, vermindering of verlies van data, is uitgesloten.
- 6.7 Beleggers en Projecteigenaren vrijwaren KOM Group tegen alle vorderingen, aansprakelijkheid, verlies, schade en kosten die KOM Group en/of de Stichting Security Trustee oplopen vanwege schending door

Beleggers of Projecteigenaren van hun verplichtingen uit hoofde van een Geldleningsovereenkomst en/of deze Gezamenlijke Algemene Voorwaarden, voor zover de wet zich er niet tegen verzet dat de betreffende schade en kosten voor rekening van Beleggers of Security Trustee komen. Beleggers en Projecteigenaren vrijwaren KOM Group en de Stichting Security Trustee in alle gevallen voor aanspraken van Projecteigenaren, Beleggers en derden, welke het gevolg zijn van het gebruik van een Crowdfundingplatform en via een Crowdfundingplatform met Projecteigenaren en/of Beleggers uitgewisselde berichten en aangegane transacties. In geen geval zijn KOM Group en de Stichting Security Trustee aansprakelijk voor de manier waarop Projecteigenaren en Beleggers gebruik maken van de door KOM Group, de Stichting Security Trustee, de Betaaldienstverlener en overige derden geleverde diensten.

- 6.8 Voorwaarde voor het ontstaan van enig recht op schadevergoeding is steeds dat Beleggers of Projecteigenaren de schade zo spoedig mogelijk na het ontstaan daarvan schriftelijk meldt. Iedere vordering tot schadevergoeding tegen KOM Group en/of de Stichting Security Trustee vervalt door het enkele verloop van 6 maanden na het ontstaan van de vordering. Daarnaast bestaat in alle gevallen geen recht op schadevergoeding indien de oorzaak van de schade:
- a. veroorzaakt is door het niet naleven van de door of namens KOM Group aan Belegger en/of Projecteigenaar verstrekte voorschriften;
  - b. bestaat uit verminking of het verloren gaan van data;
  - c. veroorzaakt is door gebrekkig functioneren van netspanning, telecommunicatie- of netwerkvoorzieningen, of anderszins veroorzaakt is door niet aan KOM Group en/of de Stichting Security Trustee toe te rekenen oorzaken.

## **Hoofdstuk 7: Communicatie en klachten**

- 7.1. Indien een Gebruiker contact wil opnemen met KOM Group dan kan de Gebruiker een e-mail sturen naar het volgende e-mailadres: [info@kapitaalopmaat.nl](mailto:info@kapitaalopmaat.nl) of [info@capitalcircle.nl](mailto:info@capitalcircle.nl)
- 7.2. KOM Group is, met inachtneming van geldende privacyregels, bevoegd om alle informatie die Projecteigenaren aan KOM Group verstrekken, te delen met Beleggers. Het staat KOM Group vrij deze informatie met Beleggers te delen op een wijze die haar gepast voorkomt. Het staat KOM Group vrij de informatie die door de Projecteigenaar aan KOM Group ter beschikking is gesteld te delen met (buitenlandse) toezichthouders en autoriteiten indien zij daartoe verzocht wordt en wettelijk gezien gehouden is. KOM Group is uit hoofde van de EU-Verordening Crowdfunding gehouden om aan de AFM jaarlijks een lijst toe te zenden van via de Crowdfundingplatforms van KOM Group gefinancierde Crowdfundingprojecten, waarbij voor elk Crowdfundingproject wordt vermeld de Projecteigenaar, het Crowdfundingbedrag, de Geldlening, alsmede informatie wordt gedeeld omtrent de Beleggers en de Beleggingsbedragen. KOM Group bewaart alle gegevens met betrekking tot haar diensten en transacties gedurende vijf jaren en zorgt ervoor dat Beleggers te allen tijde, binnen een redelijke termijn, toegang hebben tot de gegevens van de aan hen verleende diensten. Het privacy statement van KOM Group is te raadplegen via een Crowdfundingplatform.
- 7.3. Een Projecteigenaar wordt, buiten de Accountnummers van de Beleggers, niet op de hoogte gesteld van de identiteit van de Beleggers, tenzij de Stichting Security Trustee dit nodig acht in het kader van de uitvoering van de Last en/of de incasso van haar Parallele Vordering. Aan Beleggers wordt geen absolute anonimiteit gegarandeerd. KOM Group en/of de Stichting Security Trustee is niet verplicht aan iemand te melden welke Belegger bij welk Accountnummer hoort, tenzij één van de volgende gevallen zich voordoet, i) een verzoek van een Belegger over het eigen Accountnummer, ii) een verzoek van de Stichting Security Trustee indien dit voor de goede uitvoering van haar werkzaamheden noodzakelijk is, iii) op verzoek van de Betaaldienstverlener in het kader van de uitvoering van het betalingsverkeer uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst, iv) als hiertoe een wettelijke plicht bestaat of door een uitspraak van een rechter, vi) indien dit noodzakelijk is met het oog op het doel - zoals omschreven in het Crowdfundingaanbod - waarvoor de Projecteigenaar de Geldlening heeft aangetrokken en waarvoor de Projecteigenaar de Geldlening aanwendt althans waarvoor deze de Geldlening wenst aan te wenden.



7.4 Klachten over de diensten beschreven in deze Gezamenlijke Algemene Voorwaarden worden kosteloos behandeld conform de klachtenprocedure zoals gepubliceerd op een Crowdfundingplatform.

## **Hoofdstuk 8: Eigendomsrechten**

- 8.1 Op de inhoud van een Crowdfundingsaanbod en Content kunnen intellectuele eigendomsrechten van Projecteigenaren en/of diens licentiegevers rusten. Tenzij anders vermeld krijgen Beleggers uitsluitend het recht om deze informatie in te zien, te downloaden en/of te printen met het oog op het overwegen van het doen van een Belegging, en is voor ieder ander gebruik voorafgaande schriftelijke toestemming van de Projecteigenaren die de informatie hebben geplaatst vereist.
- 8.2 Content mag in geen geval inbreuk maken op de (intellectuele eigendoms-)rechten van een ander, of op enige andere manier onrechtmatig en/of strafbaar zijn tegenover derden. KOM Group heeft evenwel geen invloed op de inhoud van de Content en/of de daarin gegeven meningen en opvattingen en aanvaardt derhalve geen enkele aansprakelijkheid voor de Content. Bovendien controleert KOM Group Content niet voorafgaand aan plaatsing. Een Projecteigenaar begrijpt en gaat ermee akkoord dat alleen de Projecteigenaar zelf verantwoordelijk en aansprakelijk is voor de door of namens hem geplaatste Content en voor de gevolgen van het plaatsen of publiceren daarvan.
- 8.3 De informatie, tekst, afbeeldingen, foto's en illustraties op een Crowdfundingplatform en de vormgeving van een Crowdfundingplatform, zijn op grond van de Auteurswet, Databankenwet en overige toepasselijke wetgeving beschermd. Met uitzondering van een Crowdfundingsaanbod en Content is KOM Group houder van deze rechten. Het is niet toegestaan deze gegevens en de vormgeving van een Crowdfundingplatform te verveelvoudigen, ter beschikking te stellen aan derden of openbaar te maken. De Gebruiker accepteert dat een Crowdfundingplatform, de structuur, de inhoud en de softwareprogramma's behoren tot het intellectuele eigendomsrecht van KOM Group en/of derden. KOM Group is rechthebbende van de beeld- en woordmerken Kapitalaal Op Maat en Capital Circle. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van KOM Group is het niet toegestaan gebruik te maken van dit merk alsmede van eventuele andere woord- en beeldmerken van derden gepubliceerd op een Crowdfundingplatform.
- 8.4 Het is de Gebruiker niet toegestaan een onderdeel van een Crowdfundingplatform te verveelvoudigen, om te vormen, aan te passen, te ontmantelen, naar de broncode terug te brengen (reverse engineering), te verspreiden, huren, uitlenen of openbaar te maken via welk open communicatiemiddel dan ook, tenzij hij daarvoor schriftelijk toestemming heeft verkregen van KOM Group of de desbetreffende rechthebbende of tenzij dit rechtens is toegestaan.
- 8.5 Het is de Gebruiker niet toegestaan tekens te verwijderen die verwijzen naar het intellectuele, industriële en andere eigendomsrechten van KOM Group en/of derden die op een Crowdfundingplatform geplaatst kunnen zijn of op de website van de diensten die via een Crowdfundingplatform worden aangeboden. Gebruikers mogen niet de technische maatregelen omzeilen of manipuleren die door KOM Group en/of derden met betrekking tot een Crowdfundingplatform, de structuur, de inhoud en de softwareprogramma's, zijn geplaatst voor de bescherming van haar intellectuele eigendomsrechten.
- 8.6 Door het uploaden van het Crowdfundingsaanbod en/of de Content naar een Crowdfundingplatform verlenen Projecteigenaren:
- a. KOM Group een wereldwijde, eeuwigdurende, niet-exclusieve, royaltyvrije, overdraagbare licentie (met het recht tot sublicentie) voor het gebruik, de verveelvoudiging, de verspreiding, het maken van afgeleide werken, het tonen en uitvoeren van het Crowdfundingsaanbod en/of Content in verband met de verlening van de diensten en anderszins in verband met het aanbieden van een Crowdfundingplatform en de ondernemingsactiviteiten van KOM Group, waaronder ten behoeve van het geheel of gedeeltelijk promoten en verder verspreiden van een Crowdfundingplatform (en daarvan afgeleide werken), in welke mediaformats en via welke mediakanalen dan ook; en
  - b. iedere gebruiker van een Crowdfundingplatform een wereldwijde, niet-exclusieve, royaltyvrije licentie voor het zich via een Crowdfundingplatform toegang verschaffen tot het geplaatste Crowdfundingsaanbod en/of Content gedurende de plaatsing op een Crowdfundingplatform.
- 8.7 KOM Group is te allen tijde bevoegd Content en/of een Crowdfundingsaanbod en alle overige informatie en reacties met betrekking tot een Crowdfundingproject naar eigen inzicht te verwijderen van een Crowdfundingplatform.

- 8.8 Voor het aanbrengen van een hyperlink naar (enige pagina op) een Crowdfundingplatform is de voorafgaande toestemming van KOM Group nodig. Deze wordt doorgaans gegeven, tenzij de inhoud, uitstraling of reputatie van de gastsite zich naar het oordeel van KOM Group slecht verdraagt met de naam en reputatie van KOM Group, haar diensten of de inhoud van een Crowdfundingplatform. Indien na toestemming van KOM Group de gastsite wijzigt, dient wederom toestemming aan KOM Group te worden gevraagd voor de hyperlink. KOM Group is niet verantwoordelijk voor de inhoud van websites van derden of andere informatiebronnen waarnaar middels hyperlinks of anderszins wordt verwezen of die zelf verwijzen naar een Crowdfundingplatform.

### **Hoofdstuk 9: Overige bepalingen**

- 9.1 Een Projecteigenaar dan wel een Belegger heeft in geen enkel geval recht op opschorting van enige betaling, tot verrekening of tot enig ander vergelijkbaar recht tot het inhouden van betalingen verschuldigd onder de Raamovereenkomst of de Geldleningsovereenkomst. Projecteigenaren en Beleggers doen hierbij uitdrukkelijk afstand van dergelijke rechten.
- 9.2 KOM Group heeft het recht te allen tijde deze Gezamenlijke Algemene Voorwaarden te wijzigen.
- 9.3 Wijzigingen treden in werking 7 dagen na publicatie op een Crowdfundingplatform.
- 9.4 Elke Gebruiker wordt van de voorgestelde wijzigingen op de hoogte gebracht.
- 9.5 Elke Gebruiker heeft het recht bezwaar aan te tekenen tegen de voorgestelde wijzigingen tot het moment waarop zij ingaan. Het aantekenen van bezwaar door de Gebruiker, zijnde een Belegger, tegen de voorgestelde wijzigingen, heeft tot gevolg dat de Raamovereenkomst wordt beëindigd op het moment waarop de gewijzigde Gezamenlijke Algemene Voorwaarden ingaan. Na beëindiging van de Raamovereenkomst, blijft het bepaalde in de Raamovereenkomst ongewijzigd van kracht en onverkort van toepassing met betrekking tot alle Inschrijvingen van de Belegger die zijn gedaan voor het beëindigen van deze Raamovereenkomst, alsmede op alle naar aanleiding van de betreffende Inschrijvingen aangegane Geldleningsovereenkomsten, totdat elk zo een overeenkomst is beëindigd in overeenstemming met de daarop van toepassing zijnde voorwaarden. Het aantekenen van bezwaar door een Gebruiker, zijnde een Projecteigenaar, heeft geen invloed op aangegane Geldleningsovereenkomsten en lopende Projectaanbiedingen.
- 9.6 Als enige bepaling van deze Gezamenlijke Algemene Voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van deze Gezamenlijke Algemene Voorwaarden volledig van kracht blijven.
- 9.7 Op deze Gezamenlijke Algemene Voorwaarden en alle daaruit voortvloeiende rechten en verplichtingen is Nederlands recht van toepassing. Partijen kiezen en aanvaarden als enig rechtsforum voor de beslechting van alle geschillen ingevolge of in verband met de Gezamenlijke Algemene Voorwaarden de exclusieve rechtsmacht van de bevoegde civiele rechter in Den Haag, Nederland.

\* \* \* \* \*