

RAAMOVEREENKOMST BELEGGERS
met lastgeving en volmacht

DE ONDERGETEKENDEN:

- I. De stichting **Stichting Security Trustee KOM Group**, statutair gevestigd te Delft en kantoorhoudende te (3065 WC) Rotterdam aan de Bahialaan 100, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 65696190, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar statutair bestuurders dhr. T.M. Knibbeler en KOM Group B.V., welke laatste vennootschap op haar beurt rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door dhr. P.P.M. van Dijk, hierna te noemen: '**de Stichting Security Trustee**';

- II. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **KOM Group B.V.**, statutair gevestigd te Pijnacker, gemeente Pijnacker-Nootdorp, en kantoorhoudende te (3065 WC) Rotterdam aan de Bahialaan 100, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 58526382, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer P.P.M. Van Dijk, hierna te noemen "**KOM Group**";

- III. de **Belegger**;

NEMEN IN AANMERKING DAT:

- KOM Group een Crowdfundingplatform exploiteert, genaamd Kapitaal Op Maat, waarop Beleggers en Projecteigenaren bij elkaar worden gebracht en waarop Projecteigenaren een Crowdfundingsaanbod kunnen plaatsen met als doel een financiering van Beleggers te verkrijgen in de vorm van een Geldlening, welke geldlening wordt gevormd door alle Beleggingsbedragen van de Beleggers gezamenlijk;
- de Belegger zich als Belegger op het Crowdfundingplatform middels Registratie heeft geregistreerd met het oog op het doen van één of meerdere Beleggingen en hierbij gebruik maakt van de diensten van KOM Group, de Betaaldienstverlener en de Stichting Security Trustee;
- de Belegger ter completering van zijn Registratie deze Raamovereenkomst dient aan te gaan, welke Raamovereenkomst doorlopend van toepassing is op de Belegger;
- indien een Crowdfundingsaanbod kwalificeert als een Geslaagde Crowdfunding en de Stichting Security Trustee het bindende, onvoorwaardelijke en onherroepelijke aanbod van een Projecteigenaar namens de Beleggers heeft aanvaard en aan alle overige voorwaarden is voldaan, een Geldleningsovereenkomst tot stand komt tussen de Beleggers en de Projecteigenaar die door de Stichting Security Trustee namens de Beleggers wordt ondertekend;
- gelijktijdig met het aangaan van de Raamovereenkomst de Belegger een onherroepelijke Volmacht aan de Betaaldienstverlener verleent om namens de Belegger het betaalverkeer rondom de Geldleningsovereenkomsten te laten verzorgen;
- door het aangaan van de Raamovereenkomst de Belegger i) een onherroepelijke Volmacht aan de Stichting Security Trustee verleent om namens de Belegger Geldleningsovereenkomsten te sluiten en te ondertekenen, alsmede ii) een Last aan de Stichting Security Trustee geeft om in eigen naam en met uitsluiting van de Belegger onder andere alle rechten en bevoegdheden van de Belegger jegens alle Projecteigenaren en/of de Hoofdelijk Medeschuldenaren uit te oefenen en waar te nemen;
- de Stichting Security Trustee de door een Projecteigenaar te vestigen zekerheidsrechten verkrijgt en in dit verband telkens een individuele en zelfstandige Parallele Vordering heeft op de betreffende Projecteigenaar;

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1: Toepasselijke voorwaarden

- 1.1 Op de Raamovereenkomst zijn de Gezamenlijke Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals die van tijd tot tijd wijzigen. De Gezamenlijke Algemene Voorwaarden zijn aangehecht aan deze Raamovereenkomst (**Bijlage 1**). De Belegger heeft deze ontvangen en verklaart zich akkoord met de inhoud daarvan. De in de Raamovereenkomst gebruikte definities zijn te vinden in Hoofdstuk 1 van de Gezamenlijke Algemene Voorwaarden en zijn van toepassing op de gehele Raamovereenkomst inclusief Bijlagen. Tenzij in deze Raamovereenkomst of een Bijlage anders wordt aangegeven, hebben de gedefinieerde begrippen de betekenis die daarbij is vermeld. Definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.
- 1.2 De Bijlagen vormen één geheel met deze Raamovereenkomst en zijn onlosmakelijk daarmee en met elkaar verbonden. Een verwijzing naar deze Raamovereenkomst omvat derhalve automatisch tevens een verwijzing naar de Bijlagen.

Artikel 2: Volmacht Stichting Security Trustee en Betaaldienstverlener

- 2.1 De Belegger verleent hierbij aan de Stichting Security Trustee een onherroepelijke Volmacht als bedoeld in art. 3:74 BW, met de macht van substitutie, om namens de Belegger:
 - a) één of meerdere Geldleningsovereenkomsten te sluiten, hieraan uitvoering te geven en ter zake een administratie bij te houden. Een standaardmodel Geldleningsovereenkomst is te vinden op het Crowdfundingplatform. De Belegger verklaart deze te hebben gelezen, van de inhoud kennis te hebben genomen, bekend te zijn met de gevolgen verbonden aan het sluiten van een dergelijke Geldleningsovereenkomst en akkoord te gaan met de inhoud daarvan;
 - b) te besluiten het lagere, dan wel het hogere, bedrag dan het Crowdfundingbedrag aan te bieden aan de Projecteigenaar indien geen sprake is van een volledig volgeschreven/ gefinancierd Crowdfundingaanbod resp. sprake is van meer Inschrijvingen die het Crowdfundingbedrag te boven gaan;
 - c) bedragen afkomstig van de Projecteigenaar in ontvangst te nemen die bestemd zijn voor de Belegger, zoals aflossingsbedragen en rentebedragen die uit hoofde van Geldleningsovereenkomsten aan de Belegger toekomen, waaronder in situaties waarin de Betaaldienstverlener er niet in slaagt om de betreffende bedragen doorgestort te krijgen op de bij haar bekende bankrekening van de Belegger (bijvoorbeeld wegens opheffing of blokkering van de bankrekening van de Belegger);
 - d) al datgene te doen dat noodzakelijk of nuttig is in verband met de Geldleningsovereenkomsten;
- 2.2 De Belegger verleent gelijktijdig met het aangaan van deze Raamovereenkomst aan de Betaaldienstverlener een separate onherroepelijke Volmacht als bedoeld in art. 3:74 BW, met de macht van substitutie, om namens de Belegger het betalingsverkeer te verzorgen rondom de Geldleningsovereenkomsten, waaronder, maar niet beperkt tot, het incasseren van het Beleggingsbedrag van de Belegger, het uitboeken van de Geldlening aan de Projecteigenaar, het incasseren van de Aflosbedragen van de Projecteigenaar en deze door te betalen aan de Belegger pro rata het Beleggingsbedrag verminderd met de vergoedingen conform het Tarievenblad Beleggers.
- 2.3 De Stichting Security Trustee en/of KOM Group zijn niet aansprakelijk voor enige door de Belegger geleden directe of indirecte schade verband houdende met de Raamovereenkomst, dan wel als gevolg van de uitvoering van de Volmacht en/of als gevolg van het niet nakomen van verplichtingen uit hoofde van de Geldleningsovereenkomsten door de Projecteigenaar zulkz behoudens opzet of bewuste roekeloosheid van de Stichting Security Trustee en/of KOM Group zelf. Indien om welke reden dan ook geen beroep kan worden gedaan op voornoemde uitsluiting van aansprakelijkheid, dan wel er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid, dan is hun aansprakelijkheid in ieder geval beperkt tot de directe schade tot het bedrag dat gelijk is aan de restantvordering van de Belegger op de Projecteigenaar uit hoofde van de betreffende Geldleningsovereenkomst.

Artikel 3: Last Stichting Security Trustee

- 3.1 De Belegger geeft hierbij aan de Stichting Security Trustee de Last, welke Last de Stichting Security Trustee van de Belegger aanvaardt, om in het belang van de Belegger en voor

rekening van de Belegger, zij het op eigen naam en met uitsluiting van de Belegger, alle rechten en belangen van de Belegger, zowel tegenover de Projecteigenaar als tegenover de eventueel vermelde Hoofdelijk Medeschuldenaar, uit hoofde van de Geldleningsovereenkomsten uit te oefenen en waar te nemen, waaronder in ieder geval, maar niet beperkt tot, wordt verstaan:

- a. Het aangaan van betalingsregelingen;
- b. Het overeenkomen en aanbrengen van wijzigingen in Geldleningsovereenkomsten, daaronder mede verstaan het recht om vervroegde aflossing overeen te komen;
- c. Het treffen van buitengerechtelijke en/of gerechtelijke incassomaatregelen en het sommeren van de Projecteigenaar om statusupdates te plaatsen op het Account;
- d. Het voeren van onderhandelingen en het verlenen van medewerking aan al of niet gestructureerde bemiddelingspogingen van derden, het treffen c.q. aangaan van dadingen, akkoorden en schikkingen, het sluiten van vaststellingsovereenkomsten en het doen van afstand van rechten van de Belegger, het (zonder toepasselijkheid van een goederenrechtelijk werkend onoverdraagbaarheidsverbod) verkopen en cederen van vorderingen uit hoofde van Geldleningsovereenkomsten, dan wel het op enige andere wijze te gelde maken van voornoemde vorderingen;
- e. Het ter zake van de vorderingen van de Belegger (in de ruimste zin) als procespartij voor de Belegger in rechte optreden in zowel dagvaardingsprocedures (al dan niet in kort geding), als ten aanzien van verzoekschriftprocedures (waaronder het verzoeken van verlof voor het leggen van conservatoir beslag en verzoeken tot faillietverklaring), het entameren van dergelijke procedures en het verrichten van de door de Stichting Security Trustee dienstbaar geachte proceshandelingen, waaronder het indienen van stukken, het bijwonen van zittingen en het aldaar voeren van het woord, in ingestelde rechtsvorderingen en gewezen rechterlijke uitspraken te berusten, rechtsmiddelen aan te wenden, zo nodig verweer te voeren, vonnissen en arresten, beschikkingen en bevelschriften te verkrijgen en grossen daarvan aan te vragen;
- f. Het nemen van conservatoire dan wel executoriale maatregelen, het vorderen en incasseren van dwangsommen en meer in het algemeen het nemen van alle door de Stichting Security Trustee wenselijk geachte maatregelen;
- g. Het ter verificatie indienen van de vordering van de Belegger in geval van faillissement, surseance van betaling of WSNP, en het voor- of tegenstemmen op aangeboden akkoorden;
- h. Het in ontvangst nemen van bedragen (al dan niet als gevolg van executie) ter voldoening van de schuld aan de Belegger en het na aftrek van de door de Stichting Security Trustee gemaakte directe en indirecte kosten pro rata laten doorstorten van hetgeen werd ontvangen aan de Belegger; en/of
- i. Ter zake van de vordering en/of belangen van de Belegger al datgene te doen wat door de Stichting Security Trustee in het belang van Belegger gewenst, nuttig of noodzakelijk wordt geacht.

- 3.2 De rechten en belangen van de Belegger, zowel tegenover de Projecteigenaar als tegenover de eventueel vermelde Hoofdelijk Medeschuldenaar en/of tegenover derden, worden buiten medewerking en zonder tussenkomst van de Belegger door de Stichting Security Trustee uit hoofde van de door de Belegger aan de Stichting Security Trustee gegeven Last uitgeoefend en waargenomen. Er is sprake van lastgeving als bedoeld in art. 7:423 BW. De Stichting Security Trustee oefent de rechten van de Belegger uit in eigen naam en met uitsluiting van de Belegger. De Belegger mist de bevoegdheid zijn eigen rechten uit te oefenen voor de duur van uitoefening van de functie door de Stichting Security Trustee. De Belegger kan in de situatie als bedoeld in dit lid niet rechtstreeks optreden, tenzij de Stichting Security Trustee hier goedkeuring aan heeft verleend, dan wel de Stichting Security Trustee de Belegger uitdrukkelijk verzoekt om rechtstreeks op te treden. De Stichting Security Trustee kan naar eigen goeddunken – maar te allen tijde met inachtneming van de belangen van de Belegger – de rechten van de Belegger uitoefenen. De Belegger kan geen eigen, individuele vorderingsrechten en/of rechtstreekse acties en/of maatregelen jegens de Projecteigenaar en/of Hoofdelijk Medeschuldenaar instellen, dan wel nemen, anders dan bedoeld in de situatie waarin de functie van de Stichting Security Trustee eindigt. De Stichting Security Trustee kan zelfstandig beslissen of zij vorderingsrechten en/of rechtstreekse acties en/of maatregelen jegens de Projecteigenaar en/of Hoofdelijk Medeschuldenaar instelt. Zij kan daartoe nimmer worden verplicht door de Belegger of door de gezamenlijke Beleggers. De Stichting Security Trustee is bevoegd op ieder moment haar werkzaamheden onder de Last te staken

- en/of de Last op te zeggen zonder dat zij daarvoor een opzegtermijn in acht hoeft te nemen en zonder dat zij gehouden is tot enige schadevergoeding uit welke hoofde ook jegens de Belegger. De Stichting Security Trustee plaatst in dit geval een update op het Account.
- 3.3 De Last eindigt niet door opzegging door de Belegger op een termijn die minder dan één jaar bedraagt, noch door diens dood, ondercuratelestelling, faillissement of de ten aanzien van hem van toepassing verklaarde WSNP.
- 3.4 In geval van faillissement van de betreffende Projecteigenaar en/of de Hoofdelijk Medeschuldenaar, is de Stichting Security Trustee met uitsluiting van de Belegger bevoegd tot het uitoefenen te zijnen behoeve van alle hem toekomende rechten.
- 3.5 Alle kosten die de Stichting Security Trustee direct dan wel indirect maakt in verband met de uitvoering van de Last, dan wel in verband met de incasso van de Parallele Vordering, worden aan de Stichting Security Trustee vergoed uit de Totaalopbrengst.
- 3.6 De Stichting Security Trustee gaat na staking van de incasso onder de Last, dan wel na staking van de incasso van de Parallele Vordering, op de volgende wijze tot uitbetaling aan de Beleggers over. Van de Totaalopbrengst worden de door de Stichting Security Trustee direct en indirect gemaakte kosten afgetrokken, ter bepaling van het Netto Incassoresultaat. De Beleggers ontvangen van de Betaaldienstverlener het deel van het Netto Incassoresultaat naar rato van hun aandeel in het totaal van vorderingen van de Beleggers. De Stichting Security Trustee kan onder omstandigheden besluiten tot het doen van tussentijdse uitkeringen aan Beleggers.
- 3.7 De Stichting Security Trustee is niet aansprakelijk voor enige door de Belegger geleden directe of indirecte schade verband houdende met de Raamovereenkomst, dan wel als gevolg van de uitvoering van de Last en/of als gevolg van het niet nakomen van verplichtingen uit hoofde van de Geldleningsovereenkomsten door de betreffende Projecteigenaar, zulks behoudens opzet of bewuste roekeloosheid van de Stichting Security Trustee zelf. Deze uitsluiting geldt eveneens voor de eventuele hulpverleners en/of ondergeschikten die door de Stichting Security Trustee bij de uitvoering van de Raamovereenkomst en/of de Last worden ingezet. Indien de Stichting Security Trustee om welke reden dan ook geen beroep toekomt op voornoemde uitsluiting van aansprakelijkheid, dan wel er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid, dan is haar aansprakelijkheid in ieder geval beperkt tot de directe schade tot het bedrag dat gelijk is aan de restantvordering van de Belegger op de Projecteigenaar uit hoofde van de betreffende Geldleningsovereenkomst.

Artikel 4: Zekerheidsrechten en Parallele Debt

- 4.1 De Belegger heeft kennis genomen van het feit dat de Projecteigenaar en de Stichting Security Trustee in iedere Geldleningsovereenkomst onvoorwaardelijk en onherroepelijk overeen zullen komen dat de Stichting Security Trustee als schuldeiser een eigen, individuele en zelfstandige (parallele) vordering heeft op de Projecteigenaar (de "Parallele Vordering") welke gelijk is aan het geheel van vorderingen welke de gezamenlijke Beleggers van tijd tot tijd hebben op de Projecteigenaar uit hoofde van de betreffende Geldleningsovereenkomst (de "Corresponderende Vorderingen") en welke strekt tot parallele nakoming door de Projecteigenaar van de verplichtingen van de Projecteigenaar jegens de Beleggers onder de betreffende Geldleningsovereenkomst. Vanwege deze Parallele Vordering zal de Projecteigenaar zich verplichten, waarmee de Belegger uitdrukkelijk instemt, om aan de Stichting Security Trustee een bedrag geheel als eigen schuld te betalen dat gelijk is aan het totaal van de bedragen die de Projecteigenaar van tijd tot tijd verschuldigd is aan de Belegger uit hoofde van de betreffende Geldleningsovereenkomst. Tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de Projecteigenaar jegens de Stichting Security Trustee uit hoofde van de Parallele Vordering, is de Projecteigenaar verplicht om zekerheidsrechten te vestigen.
- 4.2 De Belegger is zich ervan bewust en erkent onherroepelijk en onvoorwaardelijk dat i) de Parallele Vordering een eigen zelfstandige verplichting van de Projecteigenaar jegens de Stichting Security Trustee vormt en naar inhoud en omvang gelijk is (en steeds gelijk zal zijn) aan hetgeen de Projecteigenaar aan de Beleggers gezamenlijk verschuldigd is, ii) een betaling door de Projecteigenaar op de Parallele Vordering in mindering sterkt op hetgeen de Projecteigenaar aan Beleggers verschuldigd is, iii) de door de Projecteigenaar aan de Stichting Security Trustee te verstrekken Security Trustee alleen worden verstrekt tot zekerheid van de terugbetaling van de Parallele Vordering iv) de bevoegdheid om deze

Security Trustee uit te winnen alleen toekomt aan de Stichting Security Trustee, en v) van betalingen op de Parallele Vordering en/of van de Totaalopbrengst eerst eventuele kosten van de Stichting Security Trustee zullen worden voldaan.

Artikel 5: Beleggingsperiode en betalingen Belegger

- 5.1 De Belegger kan mits een Crowdfundingsaanbod nog beleggingsruimte heeft en nog niet volledig is volgeschreven, hierin deelnemen middels tijdige Inschrijving op het Account gedurende de Beleggingsperiode. De Belegger heeft een beperkt recht op annulering van de Inschrijving (art. 10.1). De Belegger kan pas een Belegging doen als deze zijn Registratie heeft voltooid, door i) een identiteitsverificatie te doorlopen via de Betaaldienstverlener (waarbij tevens de algemene voorwaarden van de Betaaldienstverlener van toepassing zullen worden verklaard waarbij een onherroepelijke Volmacht aan de Betaaldienstverlener wordt verleend om namens de Belegger het betaalverkeer rondom de Geldleningsovereenkomsten te verzorgen), ii) deze Raamovereenkomst te sluiten met KOM Group en de Stichting Security Trustee, alsmede iii) een Toelatingskennistest te maken.
- 5.2 Het staat KOM Group te allen tijde vrij een Inschrijving op een Crowdfundingsaanbod zonder opgave van redenen, en zonder ter zake op enige wijze schadelijk te zijn, te weigeren en/of te annuleren en/of terug te draaien. Reeds betaalde Beleggingsbedragen zullen in dat geval binnen 14 dagen door de Betaaldienstverlener worden gerestitueerd.
- 5.3 Zodra een Crowdfundingsaanbod voor 90% is volgeschreven, maakt de Belegger op eerste verzoek het bedrag dat gelijk is aan het Beleggingsbedrag binnen 3 dagen via het Account over op de bankrekening van de Betaaldienstverlener. Indien een Belegger een Inschrijving doet nadat het Crowdfundingsaanbod voor 90% is volgeschreven, dient het Beleggingsbedrag binnen één werkdag via het Account te worden overgemaakt op de bankrekening van de Betaaldienstverlener. Indien de Belegger niet, dan wel niet tijdig, voldoet aan de betalingsverplichting ter zake het Beleggingsbedrag, heeft KOM Group het recht de Inschrijving van Belegger te annuleren en te verwijderen.
- 5.4 Indien er na de Beleggingsperiode, en een eventuele verlenging van de Beleggingsperiode, geen sprake is van een Geslaagde Crowdfunding, dan zal de Betaaldienstverlener het Beleggingsbedrag binnen 14 dagen aan de Belegger restitueren.
- 5.5 Alle betalingen door de Beleggers dienen te geschieden vanaf een bankrekening die op naam van de Belegger staat (zoals opgegeven/ingevuld door de Belegger op diens persoonlijke account) en wordt aangehouden bij een bank.

Artikel 6: Geslaagde Crowdfunding en Geldleningsovereenkomsten

- 6.1 Zodra een Crowdfundingsaanbod volledig is volgeschreven/gefinancierd en alle Beleggingsbedragen zijn ontvangen door de Betaaldienstverlener, wordt dit aangemerkt als een Geslaagde Crowdfunding en wordt dit door KOM Group gemeld aan de Stichting Security Trustee. Indien een Crowdfundingsaanbod niet volledig is volgeschreven/gefinancierd, dan wel niet alle Beleggingsbedragen door de Betaaldienstverlener zijn ontvangen, dan kan de Stichting Security Trustee – eventueel na verlenging van de Beleggingsperiode - besluiten het lagere bedrag aan te bieden aan de Projecteigenaar. Indien de Projecteigenaar daarmee akkoord gaat, wordt het Crowdfundingsaanbod ook aangemerkt als een Geslaagde Crowdfunding. Indien een Crowdfundingsaanbod is volgeschreven en er méér Inschrijvingen zijn gedaan dan het Crowdfundingbedrag, dan kan de Stichting Security Trustee besluiten het hogere bedrag aan te bieden aan de Projecteigenaar. Indien de Projecteigenaar daarmee akkoord gaat, wordt het Crowdfundingproject ook aangemerkt als een Geslaagde Crowdfunding.
- 6.2 Een Geldleningsovereenkomst wordt alleen door de Stichting Security Trustee namens de Belegger aan de Projecteigenaar ter ondertekening voorgelegd indien er sprake is van een Geslaagde Crowdfunding. De Geldleningsovereenkomst wordt door de Stichting Security Trustee namens de Beleggers aangegaan onder het beding dat ieder Beleggingsbedrag aan de Projecteigenaar wordt verstrekt onder de opschortende voorwaarde dat alle zekerheidsrechten waarvoor door de Stichting Security Trustee is geopteerd in de Geldleningsovereenkomst zijn gevestigd en aan alle overige voorwaarden is voldaan. Alle Beleggingsbedragen gezamenlijk vormen de Geldlening. Tot het moment van uitboeking van de Geldlening aan de Projecteigenaar, is de Stichting Security Trustee namens de Beleggers gerechtigd in de situaties zoals bedoeld in art. 5.2 van de Geldleningsovereenkomst de

Geldleningsovereenkomst te ontbinden. In dat geval zal de Betaaldienstverlener het Beleggingsbedrag binnen 14 dagen aan de Belegger restitueren.

Artikel 7: Vergoedingen

- 7.1 Voor iedere Geldleningsovereenkomst brengt KOM Group als bemiddelaar aan de Belegger een vergoeding in rekening conform het op de Raamovereenkomst van toepassing zijnde Tarievenblad Beleggers. Het Tarievenblad Beleggers is als **Bijlage 2** aan deze Raamovereenkomst gehecht. De Belegger heeft hiervan kennisgenomen en accepteert de daarin vermelde tarieven en vergoedingen.
- 7.2 KOM Group is gerechtigd de inhoud van het Tarievenblad Beleggers, waaronder de hoogte van de vergoedingen, eenmaal per jaar te wijzigen. Het gewijzigde Tarievenblad Beleggers blijft in dat geval integraal onderdeel uitmaken van de Raamovereenkomst.
- 7.3 De vergoedingen zullen door de Betaaldienstverlener in mindering worden gebracht op de Aflosbedragen die aan de Belegger worden uitgekeerd pro rata het Beleggingsbedrag.

Artikel 8: Cessieverbod en verbod contact met Projecteigenaren

- 8.1 De Geldlening en de vordering uit hoofde van de verstrekte Beleggingsbedragen zijn strikt persoonlijk. Het is de Beleggers verboden hun vorderingen uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst te verpanden of over te dragen aan derden, met dien verstande dat onder overdracht aan derden niet wordt verstaan overdracht (via het Prikbord) aan mede-Beleggers die zijn geregistreerd op het Crowdfundingplatform en bevoegd zijn om Inschrijvingen te doen vanwege een afgeronde Registratie. Een overdracht of verpanding in strijd met deze bepaling is niet geldig. Dit artikel beoogt niet alleen verbintenisrechtelijk effect te sorteren maar ook goederenrechtelijk effect zoals bedoeld in art. 3:83 lid 2 BW.
- 8.2 Het is de Belegger gelet op de Last verboden om invorderingsmaatregelen te treffen jegens de Projecteigenaar, de Hoofdelijk Medeschuldenaren, eventuele Borgstellers, en elke andere partij die juridisch en/of financieel aan het Crowdfundingaanbod zijn verbonden. Het is de Belegger bovendien verboden om zonder toestemming van KOM Group en/of de Stichting Security Trustee in contact te treden met de Projecteigenaar, tenzij de Projecteigenaar dit uitdrukkelijk verzoekt of hiervoor door de Stichting Security Trustee van meet af aan toestemming is verleend.
- 8.3 De Projecteigenaar wordt in beginsel niet op de hoogte gesteld van de identiteit van de Belegger, tenzij de Stichting Security Trustee dit gelet op de goede uitvoering van de Last nodig acht.

Artikel 9: Risico-informatie

- 9.1 KOM Group en/of de Stichting Security Trustee geven geen beleggingsadvies aan Beleggers met betrekking tot hun voorgenomen Belegging. Op Beleggers rust de verplichting een eigen oordeel te vormen of een Belegging voor hen geschikt is en Beleggers dienen bij voorkeur contact op te nemen met hun eigen financiële, juridische en fiscale adviseurs voordat zij een Inschrijving doen op een Crowdfundingaanbod. Crowdfundaanbiedingen worden niet geverifieerd noch goedgekeurd door de AFM of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA).
- 9.2 Belegger is verplicht om, alvorens tot Beleggingen over te gaan, zich goed op de hoogte te stellen van de specifieke regels die daarvoor gelden. Belegger verklaart hierbij dat hij door het aangaan van een Geldleningsovereenkomst zich ervan bewust is dat het deelnemen aan en het verstrekken van een Beleggingsbedrag aan een Projecteigenaar risicovol kan zijn voor Belegger en dat - hoewel de Projecteigenaar zich doorgaans naar beste kunnen zal inzetten om de afspraken na te komen - het risico aanwezig is dat een Projecteigenaar niet, dan wel niet geheel, zal voldoen aan zijn verplichtingen. In het uiterste geval kan het zijn dat een Projecteigenaar failliet gaat en/of de Geldlening niet terugbetaald kan worden en een Beleggingsbedrag daarmee geheel of gedeeltelijk verloren gaat. Belegger beseft zich en erkent uitdrukkelijk dat dit voor zijn risico is en dat in geen geval verhaal kan worden gehaald bij of op de Stichting Security Trustee en/of KOM op welke rechtsgrond dan ook. Belegger kan bovendien geen Security Trustee, in welke vorm dan ook, van de Projecteigenaar eisen en erkent dat louter de Stichting Security Trustee kan eisen dat de Projecteigenaar ten behoeve van de Parallele Vordering zekerheidsrechten vestigt.

- 9.3 Elke keer voordat een niet-Ervaren Belegger een Inschrijving doet en daarmee een Beleggingsbedrag belegt van meer dan EUR 1.000,00 of 5% van zijn nettovermogen zoals blijkt uit de Toelatingskennistest, naargelang hetgeen het hoogst is, zal de niet-Ervaren Belegger zijn uitdrukkelijke toestemming hiervoor moeten geven aan KOM Group en aan KOM Group moeten bewijzen dat hij de Belegging en de hieraan verbonden risico's begrijpt.
- 9.4 Beleggers dienen een verantwoord deel van hun vermogen te gebruiken voor Beleggingen via het Crowdfundingplatform. Crowdfunding is geen spaarproduct en KOM Group raadt Beleggers aan hun Beleggingen te spreiden over meerdere Crowdfundingprojecten en niet meer dan 10% van hun nettovermogen in Crowdfundingprojecten te beleggen.
- 9.5 Belegger staat er jegens KOM Group voor in dat het doen van een Belegging via KOM Group is toegestaan op grond van de regelgeving van het land waar Belegger zijn vestigings- of woonplaats heeft (althans op grond van de regelgeving die op andere wijze op hem van toepassing is). Belegger is zelf verantwoordelijk om dit na te gaan. KOM Group is nimmer aansprakelijk voor schade ontstaan als gevolg van niet-naleving (althans onvolledige naleving) door Belegger van op hem toepasselijke regels van niet-Nederlands recht.
- 9.6 Voorts wijzen KOM Group en de Stichting Security Trustee de Belegger op de volgende risico's, zonder volledigheid te claimen:
Het Beleggen via het Crowdfundingplatform brengt (hoge) risico's met zich mee, waaronder het risico dat de Projecteigenaren niet volledig aan hun aflossingsverplichting uit hoofde van de Geldlening kunnen voldoen en als gevolg waarvan de Beleggers uiteindelijk het Beleggingsbedrag gedeeltelijk of volledig kwijt kunnen raken. Het door de Belegger ten titel van geldlening aan een Projecteigenaar verstrekte Beleggingsbedrag (dan wel een Beleggingsbedrag dat van een andere Belegger is aangekocht via het Prikbord) valt niet onder enige depositogarantieregeling (zoals het Nederlandse Depositogarantiestelsel) of enige andere garantieregeling of beleggerscompensatiestelsel. Een meer gedetailleerde, niet uitputtende, beschrijving van de mogelijke risicofactoren voor Beleggers kan worden gevonden op het Crowdfundingplatform.
- 9.7 De Stichting Security Trustee en/of KOM Group zijn niet aansprakelijk voor enige schade, direct of indirect, geleden, of kosten gemaakt door Beleggers als gevolg van, en zijn niet in enig ander opzicht aansprakelijk voor, het uitoefenen (of het nalaten tot uitoefenen) van enige bevoegdheid, recht of remedie onder de Raamovereenkomst en Geldleningsovereenkomst, behoudens ingeval van opzet of bewuste roekeloosheid. Indien de Stichting Security Trustee en/of KOM Group om welke reden dan ook geen beroep toekomt op voornoemde uitsluiting van aansprakelijkheid, dan wel er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid, dan is hun aansprakelijkheid in ieder geval beperkt tot de directe schade tot het bedrag dat gelijk is aan de restantvordering van de Belegger op de Projecteigenaar uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst.

Artikel 10: Rechten van de Belegger tot ontbinding (Inschrijvingen en Raamovereenkomst)

- 10.1 Iedere niet-Ervaren Belegger heeft aanspraak op een precontractuele bedenktijd, gedurende welke de niet-Ervaren Belegger zijn Inschrijving kosteloos en zonder opgave van redenen (via het Account, op dezelfde wijze waarop een Inschrijving wordt gedaan) kan intrekken. De bedenktijd begint op het ogenblik waarop de niet-Ervaren Belegger een Inschrijving heeft gedaan en verstrijkt na vier kalenderdagen, daaronder uitdrukkelijk begrepen de dag waarop de Inschrijving wordt gedaan. Als de Inschrijving niet binnen de bedenktijd wordt ingetrokken dan is deze na afloop van de bedenktijd definitief en staat de betalingsverplichting ter zake het Beleggingsbedrag vast. Indien de Inschrijving binnen de bedenktijd is ingetrokken en de niet-Ervaren Belegger het Beleggingsbedrag reeds heeft betaald, dan zal de Betaaldienstverlener het Beleggingsbedrag binnen 14 dagen restitueren.
- 10.2 Indien de niet-Ervaren Belegger een consument is, dan bestaat een wettelijk recht om een overeenkomst op afstand, zoals de Raamovereenkomst, zonder opgave van redenen, schriftelijk (per brief, fax of e-mail) te ontbinden binnen 14 dagen na het aangaan van de Raamovereenkomst. Bij het invoeren van dit recht dient verzocht te worden om een bevestiging. Als de niet-Ervaren Belegger een beroep doet op dit recht en de niet-Ervaren Belegger reeds Inschrijvingen heeft gedaan welke definitief zijn geworden, blijven de bepalingen uit de Raamovereenkomst slechts voor wat betreft de reeds gedane Inschrijvingen alsmede op alle naar aanleiding van de betreffende Inschrijvingen aangegane Geldleningsovereenkomsten gelden, totdat elk zo een overeenkomst is beëindigd in

overeenstemming met de daarop van toepassing zijnde voorwaarden.

Artikel 11: Wijzigingen gegevens

- 11.1 De Belegger dient KOM Group onverwijld via het Account in kennis te stellen van wijzigingen in zijn gegevens, in het bijzonder de contactgegevens zoals naam, adres, e-mailadres of bankrekeninggegevens. Mocht om enige reden geen toegang mogelijk zijn tot het Account, dan dient KOM Group hieromtrent tevens direct te worden geïnformeerd.

Artikel 12: Looptijd

- 12.1. Deze Raamovereenkomst is doorlopend van toepassing op de Belegger, diens Inschrijvingen en op Geldleningsovereenkomsten en wordt van kracht op de hierin vermelde datum en kan door elk van de partijen op enig moment boetevrij worden beëindigd door het elektronisch versturen aan de andere partij van een schriftelijke kennisgeving te dienaangaande met inachtneming van een opzeggingstermijn van 10 dagen.
- 12.2. Na beëindiging van deze Raamovereenkomst in overeenstemming met het bovenstaande, blijft het bepaalde in deze Raamovereenkomst ongewijzigd van kracht en onverkort van toepassing met betrekking tot enige Geldleningsovereenkomst waarbij de Belegger (indirect) partij is en die is aangegaan voor het beëindigen van deze Raamovereenkomst, totdat elk zo een overeenkomst is beëindigd in overeenstemming met de daarop van toepassing zijnde voorwaarden.
- 12.3 Na beëindiging van deze Raamovereenkomst in overeenstemming met het bovenstaande, blijft het bepaalde in deze Raamovereenkomst ongewijzigd van kracht en onverkort van toepassing met betrekking tot alle Inschrijvingen van de Belegger die zijn gedaan voor het beëindigen van deze Raamovereenkomst, alsmede op alle naar aanleiding van de betreffende Inschrijvingen aangegane Geldleningsovereenkomsten, totdat elk zo een overeenkomst is beëindigd in overeenstemming met de daarop van toepassing zijnde voorwaarden.

Artikel 13: Toepasselijk recht en rechtsmacht

- 13.1 Op deze Raamovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. De partijen kiezen en aanvaarden als enige rechtsforum voor de beslechting van alle geschillen ingevolge of in verband met deze Raamovereenkomst de exclusieve rechtsmacht van de bevoegde civiele rechter in Den Haag.
- 13.2 Klachten van de Belegger kunnen worden gestuurd naar info@kapitaalopmaat.nl onder vermelding van het accountnummer van de Belegger. Klachten worden behandeld conform de klachtenprocedure zoals gepubliceerd op het Crowdfundingplatform.

Bijlagen

- (1) Gezamenlijke Algemene Voorwaarden
(2) Tarievenblad Beleggers

***** AANVAARDING RAAMOVEREENKOMST *****

Deze Raamovereenkomst komt op elektronische wijze tot stand. De Belegger aanvaardt deze Raamovereenkomst met alle Bijlagen dan ook elektronisch en hiervan zal per e-mail een bevestiging aan de Belegger worden verzonden. De Raamovereenkomst zal derhalve rechtsgeldig en bindend zijn zonder dat in de Raamovereenkomst handtekeningen zijn opgenomen. De Raamovereenkomst is telkens via het Account van de Belegger in te zien.